



Ausnutzungsziffer

(§§ 34 und 37 bis 40 KBV)

Anrechenbare Bruttogeschossfläche (siehe Anhang III KBV)

2. Untergeschoss	..... X .....	..... m ²
1. Untergeschoss	..... X .....	..... m ²
.....	..... X .....	..... m ²
Erdgeschoss	..... X .....	..... m ²
.....	..... X .....	..... m ²
1. Obergeschoss	..... X .....	..... m ²
.....	..... X .....	..... m ²
2. Obergeschoss	..... X .....	..... m ²
.....	..... X .....	..... m ²
3. Obergeschoss	..... X .....	..... m ²
.....	..... X .....	..... m ²
4. Obergeschoss	..... X .....	..... m ²
Nebengebäude (wie Gartenhaus usw.)	..... X .....	..... m ²
Total anrechenbare Bruttogeschossfläche		① m ²

Anrechenbare Landfläche

Grundstückfläche (in der Bauzone)	..... m ²
abzüglich Verkehrsflächen gemäss Erschliessungsplan (siehe Anhang III KBV)	..... m ²
abzüglich Gewässerflächen	..... m ²
Total anrechenbare Landfläche	② m ²

Berechnung der Ausnutzungsziffer

$$\text{Ausnutzungsziffer} = \frac{\text{Total anrechenbare BGF } \textcircled{1} \dots\dots\dots \text{ m}^2}{\text{Grundstückfläche } \textcircled{2} \dots\dots\dots \text{ m}^2} = \dots\dots\dots$$