

### Genehmigungsinhalt

ES II ES III ES IV

**Bauzonengrenze**

**Bauzonen**

- Wohnzone, 2-geschossig a W2a
- Wohnzone, 2-geschossig b W2b
- Wohnzone, 2-3-geschossig W2-3
- Wohnzone, 3-geschossig W3
- Wohnzone, 4-geschossig W4
- Kernzone K
- Zentrumszone Z
- Wohn- und Gewerbezone, 3-geschossig WG3
- Wohn- und Gewerbezone, 4-geschossig WG4
- Gewerbezone G
- Industriezone a Ia
- Industriezone b Ib
- Industriezone c Ic
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, 3-geschossig 0BA3
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, 4-geschossig 0BA4

**Eingeschränkte Bauzonen**

- Erhaltungzone Gnöd EG
- Spezialzone Forstrevier Untergäu
- Freihaizonzone F
- Uferschutzzone innerhalb Bauzone USZ1

**Überlagernde Festlegungen**

- Gebiete mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Gebiete mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)
- Immissionsschutzgebiet (gemäss Zonenreglement)

**Natur- und Kulturobjekte**

- Geschützter Einzelbaum
- Schützenswertes Gebäude
- Erhaltenswertes Gebäude
- Schützenswerte Parkanlage

**Orientierungsinhalt**

- Gebiet von der Ortsplanungsrevision ausgenommen (RRB Nr. 2003/1321) bleibt bis Änderung Nutzungsplanung in Kraft)
- Geplante Strassenlinie / Entlastung Region Olten ERO+ (Frey + Gnehm Ingenieure AG, April 2017)
- Geschützte Naturobjekte
- Geschützte archaische Fundstelle (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Geschütztes Gebäude / Objekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Hecken und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) / mit Heckenfeststellung
- Wald (gemäss Waldplan AWJF) / mit Waldfeststellung
- Wald (Jurazschutzone überlagert, gemäss Waldplan AWJF) / mit Waldfeststellung
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebietes sind im Gesamtplan dargestellt.

0 50 100 200 Meter

### Gebiet "Gnöd"

**Hinweise**

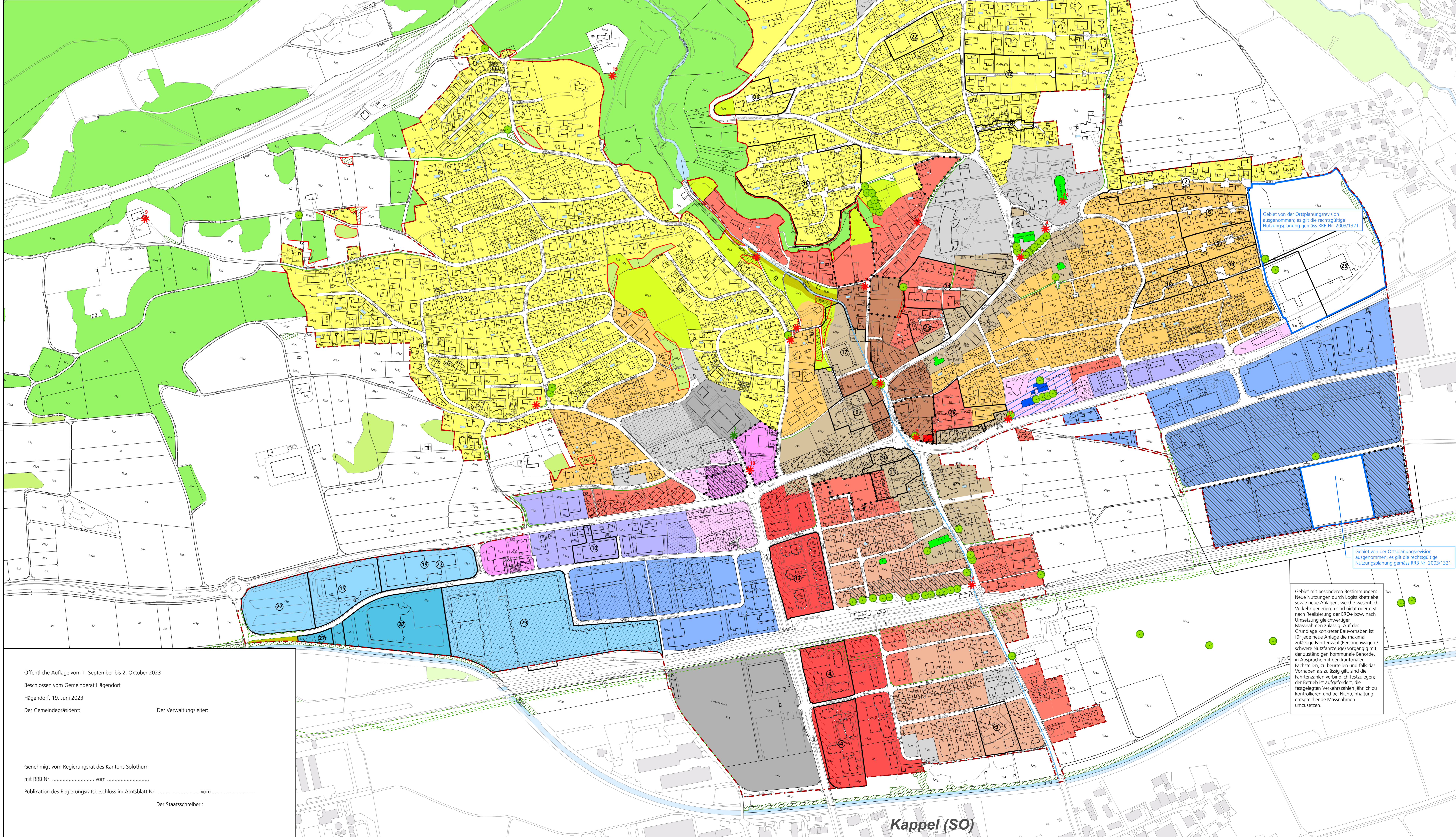
Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportail (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

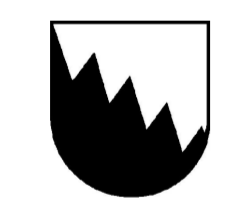
- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)

### Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

RRB Nr.	Datum	Beschrieb
1	120 09.01.1981	Änderung des Gestaltungsplanes Wihalde Nord
2	241 26.01.1982	Gestaltungsplan/Wohnstrasse Kirchweg, Platzgestaltung
3	2756 27.09.1983	Gestaltungsplan Grössmatt
4	5 03.01.1984	Gestaltungsplan Bodenmatt Nord-West / Süd-West
5	230 29.01.1985	Gestaltungsplan Erschliessung Lärchenweg
6	230 29.01.1985	Gestaltungsplan Erschliessung Eigenheimweg
7	407 11.02.1986	Gestaltungsplan Heideglässli - Kollholzweg mit SBV
8	2428 18.08.1987	Gestaltungsplan Kirchfeld
9	3849 27.11.1989	Gestaltungsplan Dorfzentrum Südwest
10	1115 08.04.1991	Gestaltungsplan Büro- und Gewerbebau Industriest. West GB Nr. 314 inkl. SBV
11	3111 22.09.1992	Gestaltungsplan Hausmatt Nord 1. Teil mit SBV
12	3226 12.11.1992	Gestaltungsplan Sandacker 2 GB Nr. 1246
13	753 02.03.1993	Gestaltungsplan Hausmatt West GB Nr. 1420
14	2942 18.10.1994	Gestaltungsplan Nelle Südost
15	2011 26.08.1996	Gestaltungsplan Industriestrasse West Scheuermatten
16	3007 17.12.1996	Gestaltungsplan Lindenberg Abänderung
17	1489 17.06.1997	Gestaltungsplan Zentrum 1996 inkl. SBV
18	132 25.01.1999	Gestaltungsplan Änderung der Erschliessung, Nelle Südost
19	1311 04.07.2000	Gestaltungsplan Industriestrasse West (Mehrlänge über 100m)
20	1893 18.09.2001	Gestaltungsplan Allerheiligenstrasse mit SBV
21	2088 28.10.2002	Gestaltungsplan Forstrevier Untergäu GB Nr. 1359
22	970 12.06.2007	Gestaltungsplan Weinhaldenfeld
23	1516 11.09.2007	Gestaltungs- und Erschliessungsplan Kirchrain Nord, Teil Süd
24	1265 12.08.2008	Gestaltungs- und Erschliessungsplan Kirchrain Nord
25	1598 08.09.2008	Gestaltungsplan Teilbereich Gestaltungsplan GP e) Industrie Ziegelei
26	2202 01.12.2009	Gestaltungsplan mit SBV Hausmatten Mitteldorf
27	1599 09.08.2011	Gestaltungsplan Industriestrasse West, GB Nr. 180/185/199/485/12097
28	587 31.03.2015	Gestaltungsplan Handlungszentrum Industriestrasse West
29	305 08.03.2022	Änderung Gestaltungsplan "Handlungszentrum Industriestrasse West" mit Sonderbauvorschriften
29	1348 08.09.2015	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften Kreuzcenter, GB Nr. 725

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.



Kanton Solothurn  Gemeinde Hägendorf

## Revision der Ortsplanung Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

**Auflageexemplar**  
Planaufgabe vom 1. September bis 2. Oktober 2023  
Der Verwaltungsleiter:

Situation 1:2'500

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Übersagen:	geprüft:	genehmigt:
4	17.07.23	Anpassung gemäss abschliessender Vorprüfung	mmy	mmy	sls	speichnet	pk	Plan Nr. 21627 / 1
3	17.07.23	Anpassung gemäss öffentlicher Mitwirkung	mmy	mmy	sls	Grösser 137 x 134		
2	07.04.22	Anpassung gemäss 2. kantonalen Vorprüfung	pk	pk	sls	sls	pk	
1	31.01.20	Anpassung gemäss 1. kantonalen Vorprüfung	mmy	mmy	sls	genst.	pk	30.06.2023 10:29:08

Gefile: Ortsplanungsrevision\_rlp\_bauzonenplan2023\_1\_bauzonenplan

AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert

Öffentliche Auflage vom 1. September bis 2. Oktober 2023  
Beschlissen vom Gemeinderat Hägendorf  
Hägendorf, 19. Juni 2023  
Der Gemeindepräsident: \_\_\_\_\_ Der Verwaltungsleiter: \_\_\_\_\_  
Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
mit RRB Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_  
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_  
Der Staatsarchivar: \_\_\_\_\_

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 264 19 20 Grenchen Tel. 032 654 59 30  
Bern Tel. 081 261 00 19 Langnau i.E. Tel. 032 420 16 20  
Biel/Tenno Tel. 032 671 22 22 Oensingen Tel. 062 288 38 38  
Burgdorf Tel. 034 420 16 20 Solothurn Tel. 032 671 22 22

**bsb+**  
BSB + Partner  
Ingenieure und Planer

Gebiet von der Ortsplanungsrevision ausgenommen, es gilt die rechtsgültige Nutzungsplanung gemäss RRB Nr. 2003/1321.

Gebiet mit besonderen Bestimmungen: Neue Nutzungen durch Logistikbetriebe sowie neue Anlagen, welche wesentlich Verkehr generieren sind nicht oder erst nach Realisierung der ERO- bzw. nach Umsetzung gleichwertiger Massnahmen zulässig. Auf der Grundlage konkreter Bauvorhaben ist für jede neue Anlage die maximal zulässige Fahrzeugzahl (Personenwagen / schwere Nutzfahrzeuge) vorläufig mit der zuständigen kommunale Behörde in Absprache mit den kantonalen Fachstellen zu beurteilen und falls das Vorhaben als zulässig gilt, sind die Fahrzeugzahlen verbindlich festzulegen; der Betrieb ist aufzufordern, die festgelegten Verkehrszahlen jährlich zu kontrollieren und bei Nichterhaltung entsprechende Massnahmen umzusetzen.

Kappel (SO)