

Genehmigungsinhalt

- Zonen ausserhalb Bauzone**
- Landwirtschaftszone LW
 - Landwirtschaftszone (Jurasschutzzone überlagert, gemäss kant. Richtplan) LW
 - Naturschutzzone Tümpel Spittelberg
 - Naturschutzzone Amphibienbiotope Höchstwedli
- Überlagernde Festlegungen**
- Gebiete mit rechtmäßigem Gestaltungsplan
 - Uferschutzzone ausserhalb Bauzone (der Landwirtschaftszone überlagert) USZa
 - Landschaftsschutzzone LSZ
- Natur- und Kulturobjekte**
- Geschützter Einzelbaum
 - Kommunal geschütztes Gebäude
 - Naturdenkmäler der Gemeinde

Orientierungsinhalt

- Gebiet von der Ortsplanungsrevision ausgenommen (RRB Nr. 2003/1321 bleibt bis Änderung Nutzungsplanung in Kraft)
- Kantonale Deponiezone Faiswald (gemäss RRB Nr. 2013/719)
- Wanderwege (gemäss swissTLM3D)
- Bundesinventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS)
- Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler (BLN) Gebiet "Beichen-Passwang-Gebiet"
- Bundesinventar der Amphibienlebensgebiete von nationaler Bedeutung (IANB)
- Trockenwiesen und -weiden (gemäss Bundesinventar der Trockenwiesen und -weiden von nationaler Bedeutung)
- Kantonales Naturreservat "Dünnefluh", "Tüfesschlucht" (gemäss kant. Richtplan)
- Kantonales Naturreservat "Bergföhren Hornbergfluh" (gemäss RRB Nr. 1951/5376)
- Kantonales Vorranggebiet Natur und Landschaft (gemäss kant. Richtplan)
- Grundwasserschutzzone S1
- Grundwasserschutzzone S2
- Grundwasserschutzzone S3
- Geschützte archäologische Fundstelle (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Geschütztes Gebäude / Objekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Steinschlaggefahr Tüfesschlucht
- Hecke und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) / mit Heckenfeststellung
- Wald (gemäss Waldplan AWJF) / mit Waldfeststellung
- Wald (gemäss Waldplan AWJF, Jurasschutzzone überlagert) / mit Waldfeststellung
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Bauzone
- Gemeindegrenze

Die Nutzungen innerhalb des Siedlungsgebietes sind im Bauzonenplan dargestellt.

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportall (<https://geo.so.ch/mapi>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Storfälle (siehe Zonenreglement)

Kanton Solothurn Gemeinde Hägendorf

Revision der Ortsplanung Gesamtplan

Auflageexemplar
 Planaufgabe vom 1. September bis 2. Oktober 2023
 Der Verwaltungsverleiter:

Situation 1:5'000

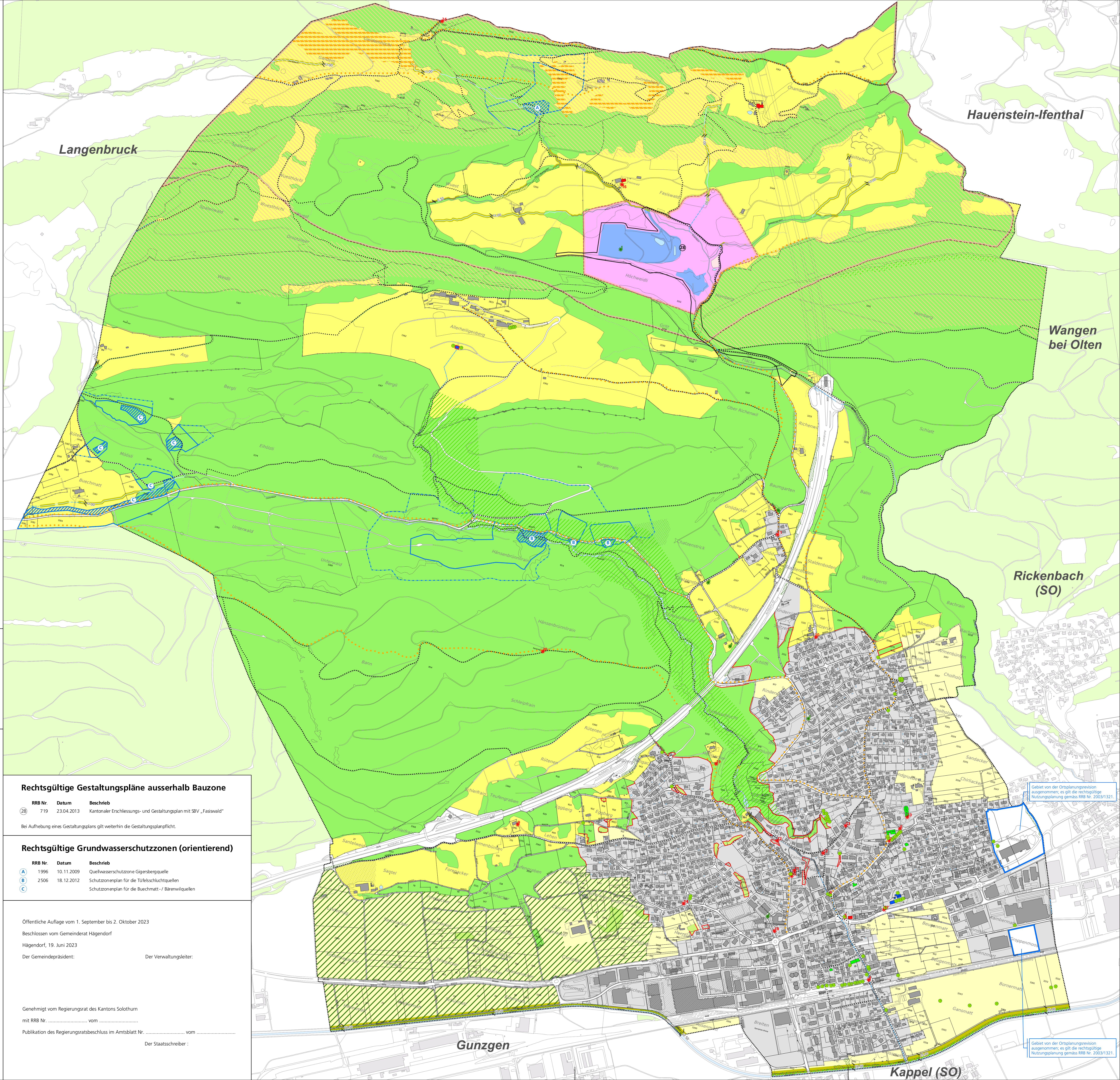
Index	Datum	Änderungen	gest.	gepr.	gem.	geprüft:	genehmigt:
4	17.07.23	Anpassung gemäss abschliessender Vorprüfung	may	may	te	gezeichnet: psc	Plan Nr. 21627 / 2
3	17.07.23	Anpassung gemäss öffentlicher Mitwirkung	may	may	te	Grösse: 116 x 89	
2	07.06.22	Anpassung gemäss 2. kantonalen Vorprüfung	psk	psk	te	gezeichnet: psc	
1	21.01.20	Anpassung gemäss 1. kantonalen Vorprüfung	may	may	dia	gedruckt: 24.08.2023 15:31:01	

GeFile: C:\workspace\projekte\projekte\hagedorf\1627_2_Gesamtplan.mxd AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 264 19 20 Grenchen Tel. 032 654 59 30
 Bern Tel. 061 261 01 13 Langnau Tel. 034 420 16 20
 Olten Tel. 032 671 22 22 Solothurn Tel. 062 388 38 38
 Burgdorf Tel. 034 420 16 20 Solothurn Tel. 032 671 22 22

BSB + Partner
 Ingenieure und Planer



Rechtsgültige Gestaltungspläne ausserhalb Bauzone

RRB Nr.	Datum	Beschrieb
28	719 23.04.2013	Kantonaler Erschliessungs- und Gestaltungsplan mit SBV „Faiswald“

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanchpflicht.

Rechtsgültige Grundwasserschutzzonen (orientierend)

RRB Nr.	Datum	Beschrieb
A	1996 10.11.2009	Quellwasserschutzzone Gigersbergquelle
B	2506 18.12.2012	Schutzzoneplan für die Tüfesschluchtquellen
C		Schutzzoneplan für die Buechmatt- / Bärenwilquellen

Öffentliche Auflage vom 1. September bis 2. Oktober 2023

Beschlossen vom Gemeinderat Hägendorf
 Hägendorf, 19. Juni 2023

Der Gemeindepräsident: _____ Der Verwaltungsverleiter: _____

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
 mit RRB Nr. _____ vom _____

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. _____ vom _____

Der Staatschreiber: _____

Gebiet von der Ortsplanungsrevision ausgenommen, es gilt die rechtsgültige Nutzungsplanung gemäss RRB Nr. 2003/1321

Gebiet von der Ortsplanungsrevision ausgenommen, es gilt die rechtsgültige Nutzungsplanung gemäss RRB Nr. 2003/1321