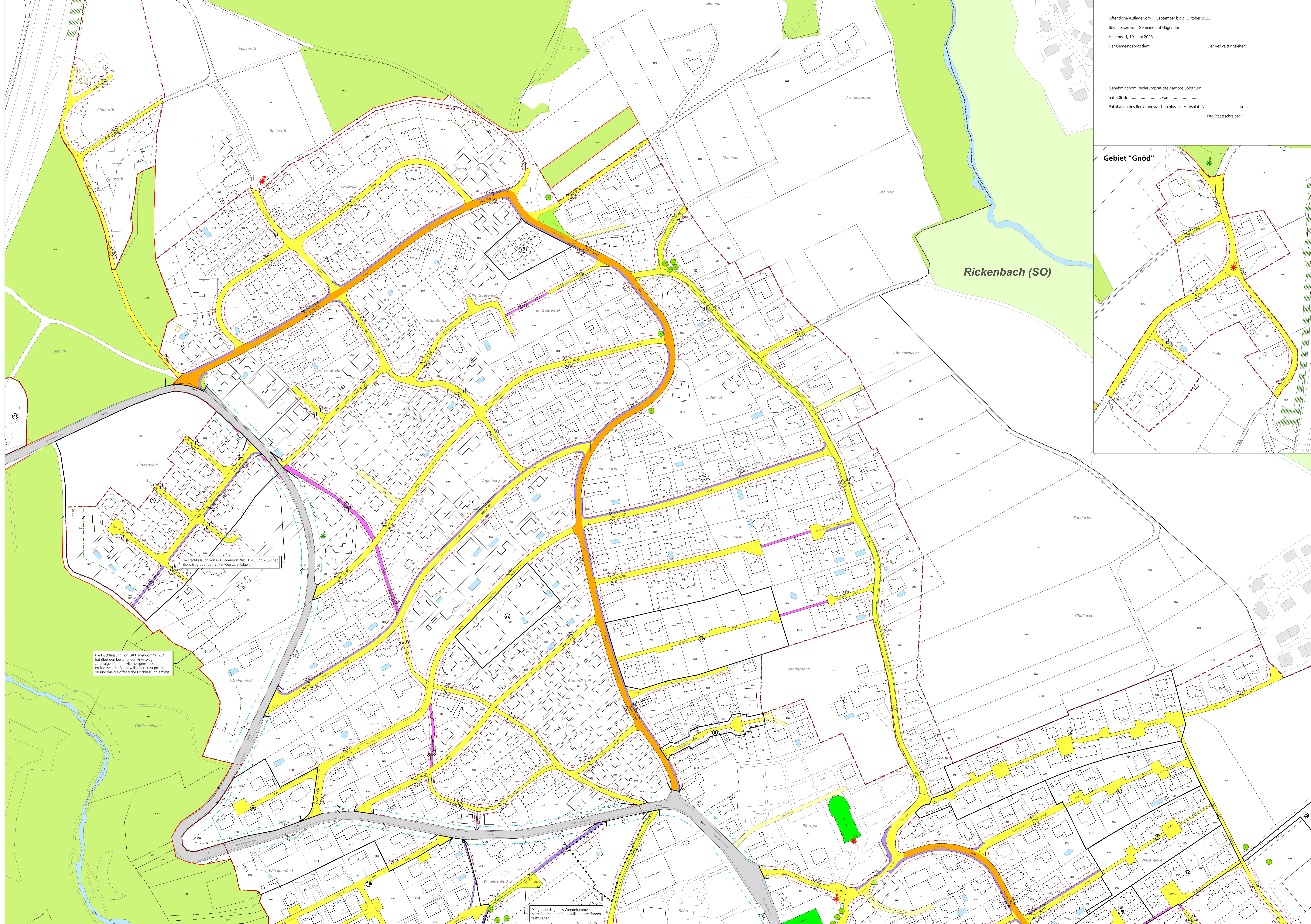
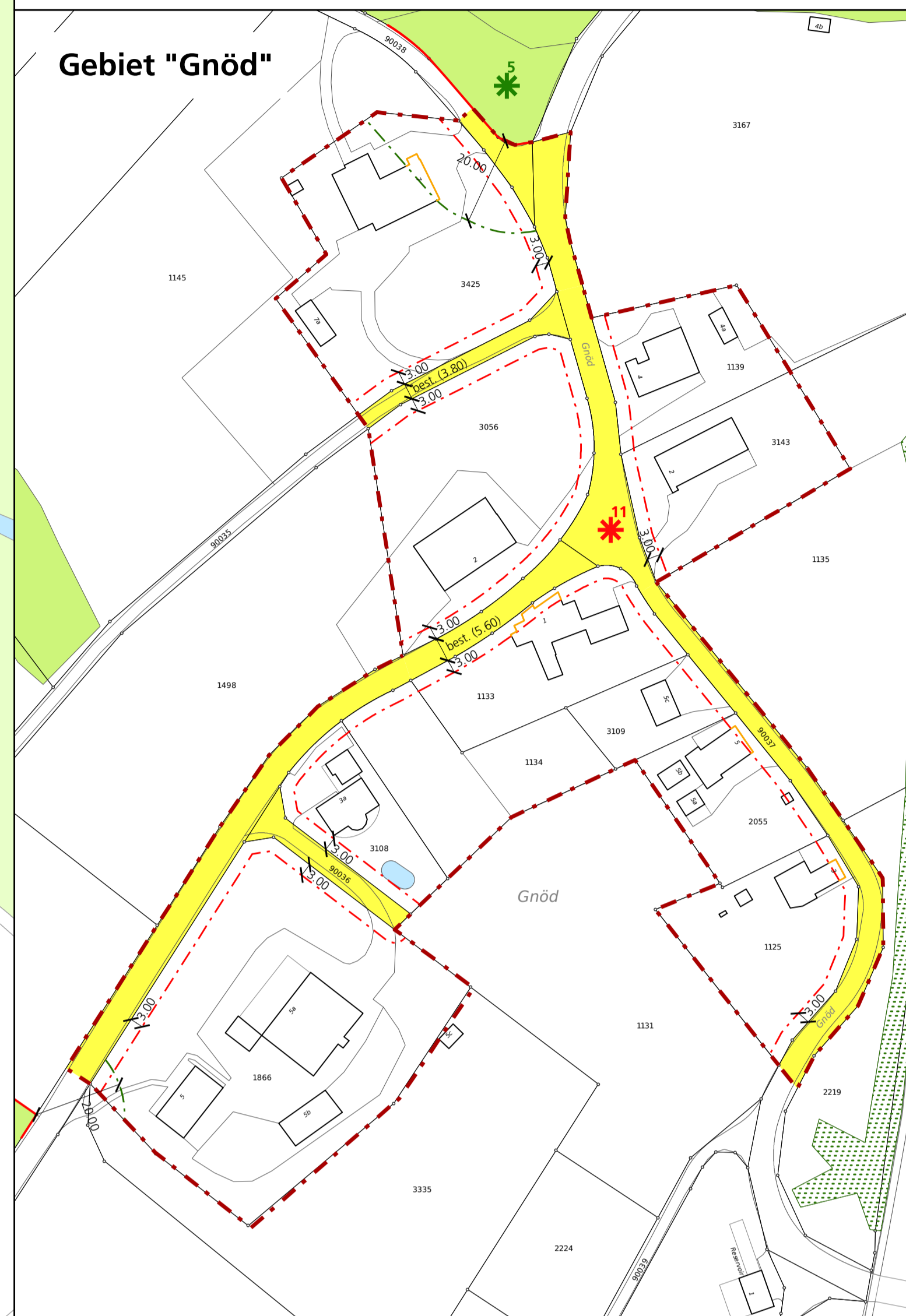


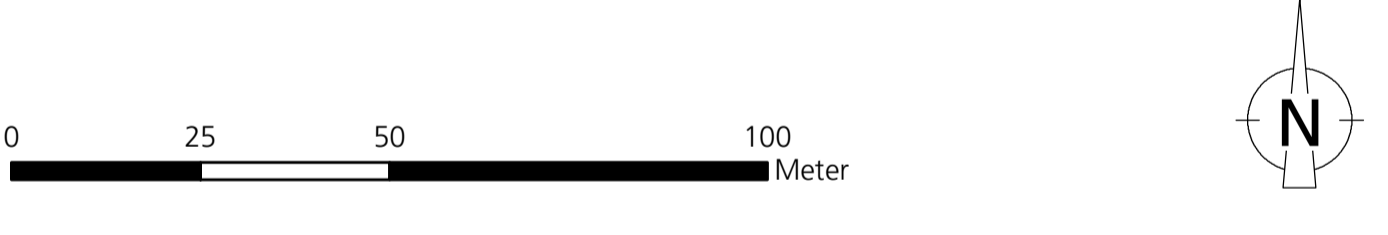
Öffentliche Auflage vom 1. September bis 2. Oktober 2023
 Beschlossen vom Gemeinderat Hägendorf
 Hägendorf, 19. Juni 2023
 Der Gemeindepräsident: _____ Der Verwaltungsrat: _____
 Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
 mit RRB Nr. _____ vom _____
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. _____ vom _____
 Der Staatschreiber: _____



- Strassenklassierung**
- Öffentliche Sammelstrasse
 - Öffentliche Erschliessungsstrasse
 - Öffentlicher Fussweg und Trottoir / öffentliches Fusswegrecht
 - Öffentlicher Fuss- und Radweg
 - Private Erschliessungsstrasse
 - Übriges Strassenanmal
 - Geplante Strassenlinie
- Baulinien**
- Baulinie
 - Vorbaulinie
 - Gestaltungsbaulinie
 - Hecke- und Waldbaulinie (für Waldbaulinien < 20m gilt § 6 VWW, BGS 931.72)
 - Baulinie Gewässerum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GStV, SR 814.201) / Unterhaltsbaulinie
 - Sichtzone (nach § 50 KBV)
- Weitere Inhalte**
- Hecke und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

- Genehmigungsinhalt Kanton**
- Wald mit Waldfeststellung (§ 8, Abs. 3 der kantonalen Verordnung über Waldfeststellung und Waldabstand (VWW, BGS 931.72))

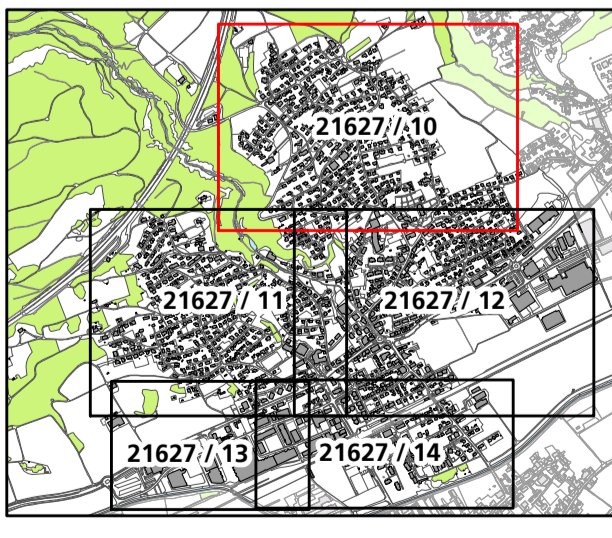
- Orientierungsinhalt**
- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**
- Bauzonengrenze
 - Gebiet mit rechtmässigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
 - Geschützter Einzelbaum
 - Geschütztes Naturobjekt
 - Geschütztes Gebäude / Objekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
 - Schützenswertes Gebäude
 - Erhaltenswertes Gebäude
 - Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)
- Gemäss kantonalen Baulinienplänen**
- Baulinie entlang Kantonsstrasse
 - Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
 - Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
 - Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)
- Weitere Inhalte**
- Von der Ortsplanung ausgenommen
 - Hecke und Uferbestockung
 - Wald (gemäss Waldplan AWjF)
 - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedöit
 - Gemeindegrenze



Kanton Solothurn  Gemeinde Hägendorf

Revision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung

Auflageexemplar
 Planaufgabe vom 1. September bis 2. Oktober 2023
 Der Verwaltungsleiter:



Situation 1:1'000
 Ortsteil Nord

Index	Datum	Änderungen	gegr.	ger.	ger.	gegr.	gegr.	gegr.	gegr.	gegr.
4	17.07.23	Anpassung gemäss abschliessender Vorprüfung	mny	mny	de	geschichtl.	de	Plan Nr.		
3	17.07.23	Anpassung gemäss öffentlicher Mitwirkung	mny	mny	de	Gross 137 x 134				21627 / 10
2	07.04.22	Anpassung gemäss 2. kantonalen Vorprüfung	mny	mny	de	de				
1	21.01.20	Anpassung gemäss 1. kantonalen Vorprüfung	mny	mny	de	gedruckt			24.08.2023 14:57:19	

www.bsb-partner.ch
 Basel Tel. 061 264 19 20 Grenchen Tel. 032 654 99 30
 Bern Tel. 091 261 00 13 Langenau/E. Tel. 034 420 16 20
 Olten Tel. 032 621 02 22 Oteningen Tel. 062 888 38 38
 Burgdorf Tel. 034 420 16 20 Solothurn Tel. 032 671 22 22

bsb
 BSB + Partner
 Ingenieure und Planer

Die Erschliessung von GB Hägendorf Nr. 1346 und 253 hat rückwärtig über den Birkenweg zu erfolgen.

Die Erschliessung von GB Hägendorf Nr. 984 hat über den bestehenden Privatweg zu erfolgen (ab der Allertalgenstrasse). Im Rahmen der Baubewilligung ist zu prüfen, ob und wie die öffentliche Erschliessung erfolgt.

Die genaue Lage des Wasserhammers ist im Rahmen der Baubewilligungsverfahren festzulegen.