

Genehmigungsinhalt Gemeinde

Strassenklassierung

- Offentliche Sammelstrasse
- Offentliche Erschliessungsstrasse
- Offentlicher Fussweg und Trottoir
- Offentlicher Fuss- und Radweg
- Private Erschliessungsstrasse
- Übriges Strassenanmal
- Geplante Strassenlinie

Baulinien

- Baulinie
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Hecke- und Waldbaulinie (für Waldbaulinien < 20m gilt § 6 VWW, BGS 931.72)
- Baulinie Gewässerum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV, SR 814.201) / Unterhaltsbaulinie
- Sichtzone (nach § 50 KBV)

Weitere Inhalte

- Hecke und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

Genehmigungsinhalt Kanton

- Wald mit Waldfeststellung (§ 8, Abs. 3 der kantonalen Verordnung über Waldfeststellung und Waldabstand (VWW), BGS 931.72)

Orientierungsinhalt

Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan

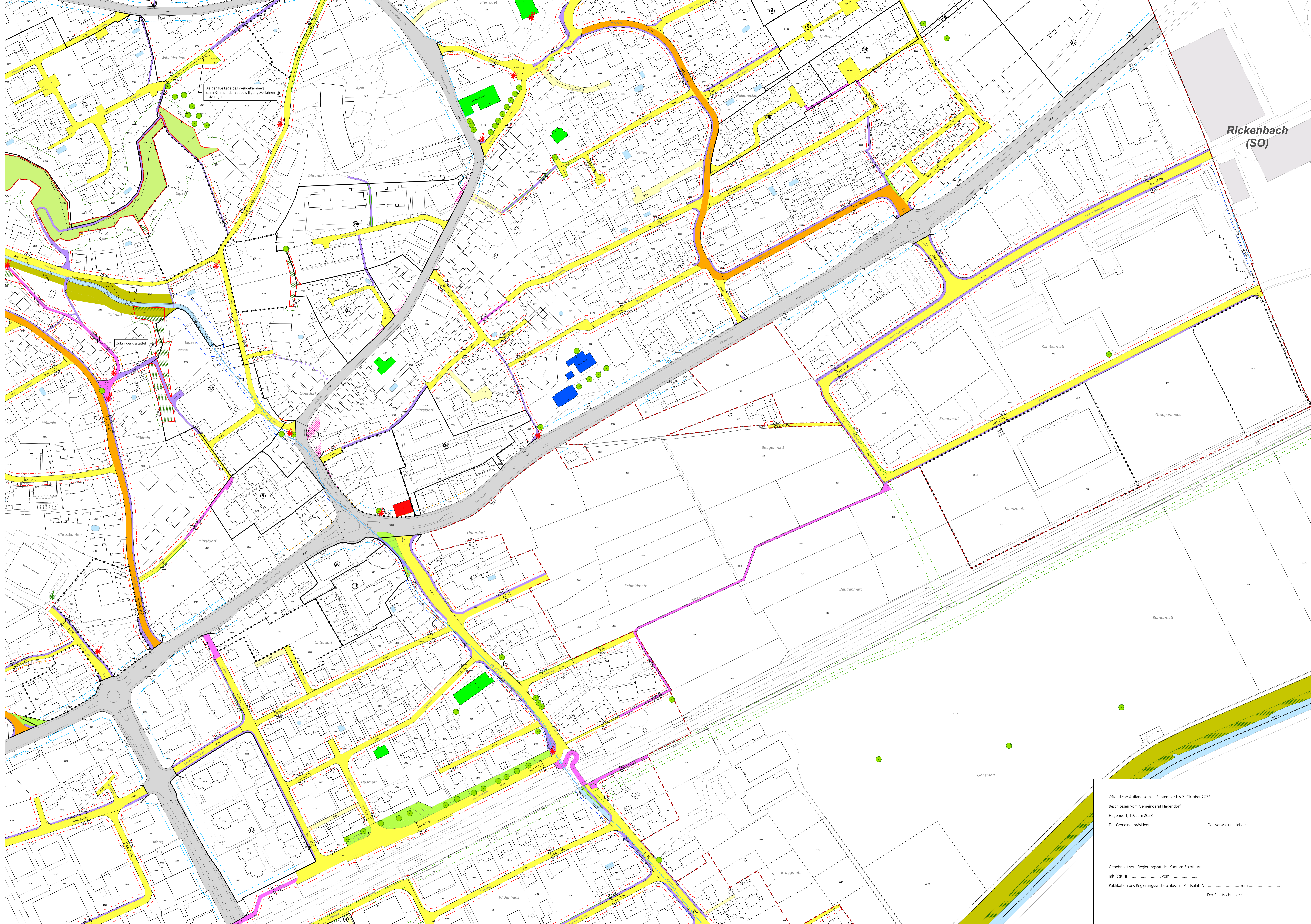
- Bauzongrenze
- Gebiet mit rechtmässigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Geschützter Einzelbaum
- Geschütztes Naturobjekt
- Geschütztes Gebäude / Objekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Schützenswertes Gebäude
- Erhaltenswertes Gebäude
- Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)

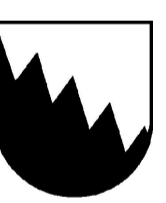
Gemäss kantonalen Baulinienplänen

- Baulinie entlang Kantonsstrasse
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
- Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)

Weitere Inhalte

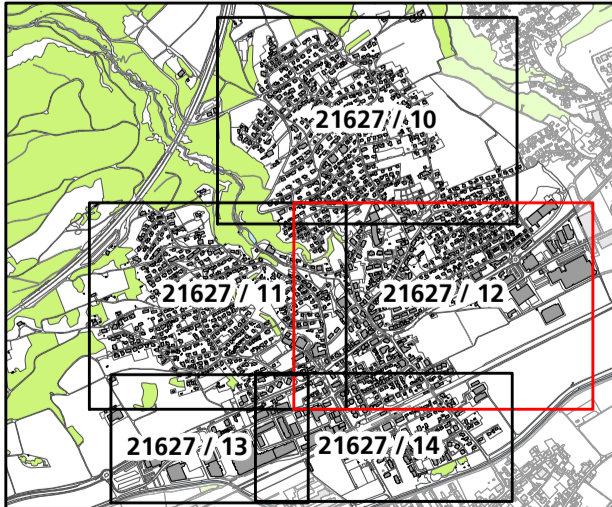
- Entlastung Region Olten ERO+ (Frey + Gnehm Ingenieure AG, April 2017)
- Hecke und Uferbestockung
- Wald (gemäss Waldplan AWPF)
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt
- Gemeindengrenze



Kanton Solothurn  Gemeinde Hägendorf

Revision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung

Auflageexemplar
Planaufgabe vom 1. September bis 2. Oktober 2023
Der Verwaltungsleiter:




Situation 1:1'000
Ortsteil Ost

| Index | Datum | Änderungen | gegr. | gegr. | gegr. | gegr. | gegr. | gegr. | gegr. | gegr. |
|-------|----------|---------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 4 | 17.07.23 | Anpassung gemäss abschliessender Vorprüfung | mmy | mmy | sa | gesch | sch | sch | sch | sch |
| 3 | 17.07.23 | Anpassung gemäss öffentlicher Mfarkung | mmy | mmy | sa | gesch | sch | sch | sch | sch |
| 2 | 07.04.22 | Anpassung gemäss 2. kantonalen Vorprüfung | grü | grü | sa | gesch | sch | sch | sch | sch |
| 1 | 21.01.20 | Anpassung gemäss 1. kantonalen Vorprüfung | mmy | mmy | da | gesch | sch | sch | sch | sch |

21627 / 12

24.08.2023 15:00:52

AV-Grundlage vom: 

www.bsb-partner.ch

Basel: Tel. 061 264 19 20
Bern: Tel. 091 261 00 13
Blonay: Tel. 021 621 22 22
Burgdorf: Tel. 034 420 16 20

Grenchen: Tel. 032 654 99 30
Langnau E.: Tel. 034 420 16 20
Olten: Tel. 062 288 38 38
Solothurn: Tel. 032 671 22 22

bsb
Ingenieure und Planer

Öffentliche Auflage vom 1. September bis 2. Oktober 2023
Beschlissen vom Gemeinderat Hägendorf
Hägendorf, 19. Juni 2023
Der Gemeindepräsident: _____ Der Verwaltungsleiter: _____

Gemittelt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit RRB Nr. _____ vom _____
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. _____ vom _____
Der Staatschreiber: _____