

### Genehmigungsinhalt Gemeinde

- Strassenklassierung**
- Öffentliche Sammelstrasse
  - Öffentliche Erschliessungsstrasse
  - Öffentlicher Fussweg und Trottoir
  - Öffentlicher Fuss- und Radweg
  - Private Erschliessungsstrasse
  - Übriges Strassenareal
  - Erschliessungskorridor (langfristig)
  - Geplante Strassenlinie
- Baulinien**
- Baulinie
  - Vorbaulinie
  - Gestaltungsbaulinie
  - Hecke- und Waldbaulinie (für Waldbaulinien < 20m gilt § 6 VWW, BGS 931.72)
  - Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV, SR 814.2011) / Unterbaulinie
  - Sichtzone (nach § 50 KBV)
- Weitere Inhalte**
- Hecke und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

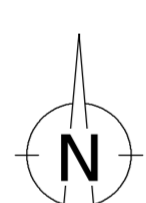
### Genehmigungsinhalt Kanton

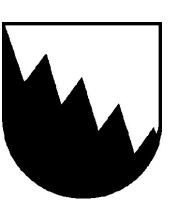
- Wald mit Waldfeststellung (§ 8, Abs. 3 der kantonalen Verordnung über Waldfeststellung und Waldbestand (VWW, BGS 931.72))

### Orientierungsinhalt

- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**
- Bauzonengrenze
  - Gebiet mit rechtmässigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
  - Geschützter Einzelbaum
  - Geschütztes Naturobjekt
  - Geschütztes Gebäude / Objekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
  - Schützenswertes Gebäude
  - Erhaltenswertes Gebäude
  - Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)
- Gemäss kantonalen Baulinienplänen**
- Baulinie entlang Kantonsstrasse
  - Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
  - Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
  - Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)
- Weitere Inhalte**
- Hecke und Uferbestockung
  - Wald (gemäss Waldplan AWf)
  - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt
  - Gemeindegrenze

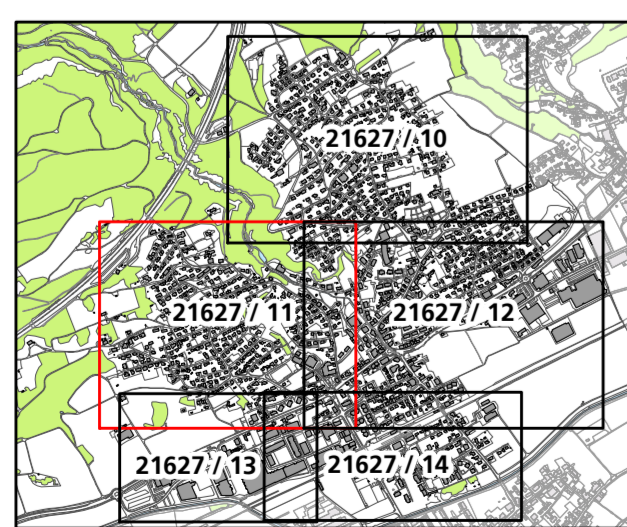
0 25 50 100 Meter



Kanton Solothurn  Gemeinde Hägendorf

## Revision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung

**Auflageexemplar**  
Planaufgabe vom 1. September bis 2. Oktober 2023  
Der Verwaltungsleiter:

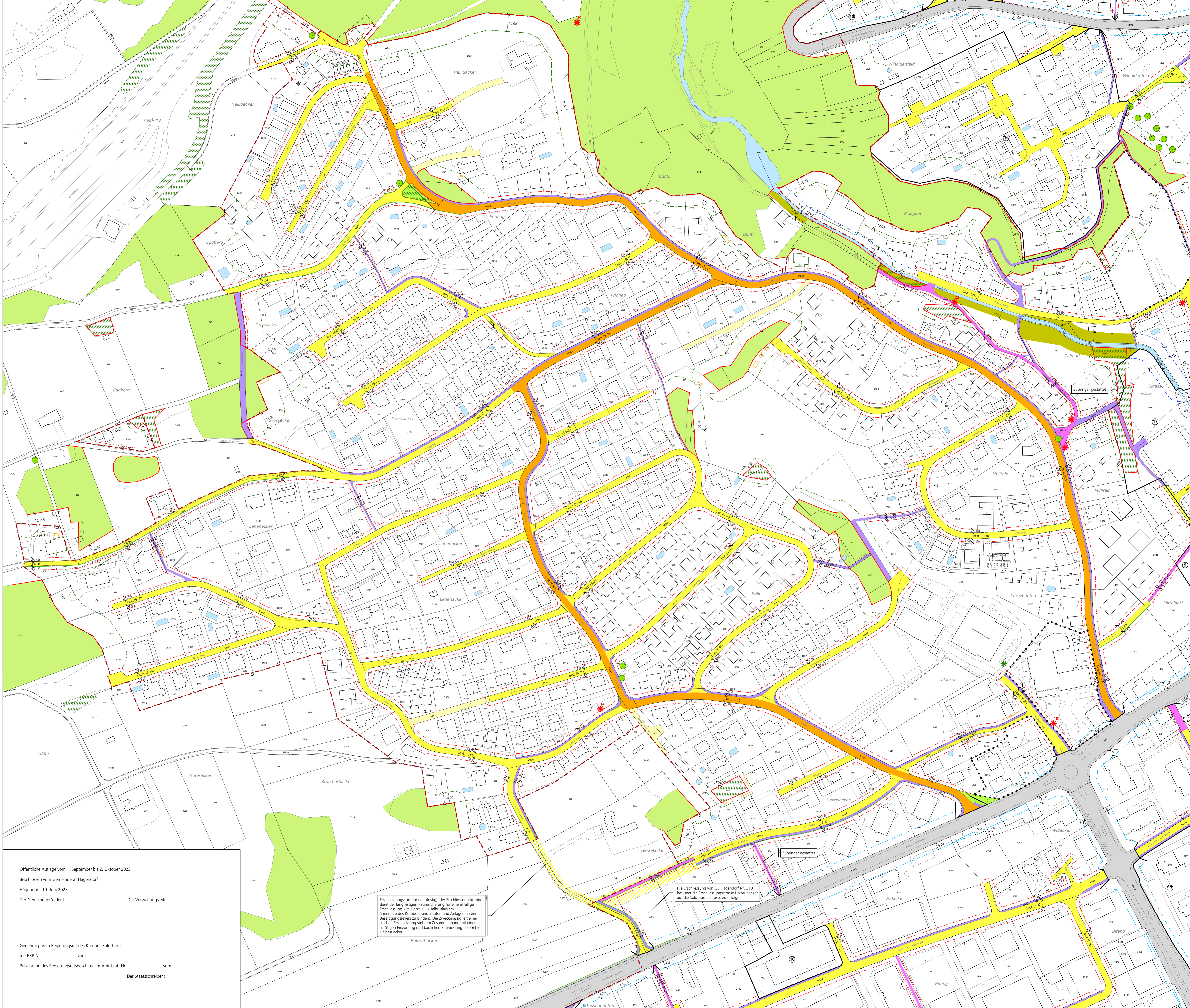


Situation 1:1'000  
Ortsteil West

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	geprüft	genehmigt
4	17.07.23	Anpassung gemäss abschliessender Vorprüfung	mmy	mmy	gezeichnet: pki	Plan Nr. 21627/11
3	17.07.23	Anpassung gemäss öffentlicher Mitwirkung	mmy	mmy	Grös: 90 x 126	
2	07.04.22	Anpassung gemäss 2. kantonalen Vorprüfung	pki	pki	verf.	
1	11.01.20	Anpassung gemäss 1. kantonalen Vorprüfung	mmy	mmy	geprüft: pki	24.08.2023 14:57:12

Größe: 90 x 126  
AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch  
Basel Tel. 061 264 19 20  
Bern Tel. 061 261 00 19  
Bilten Tel. 032 671 22 22  
Burgdorf Tel. 034 420 16 20  
Grenchen Tel. 032 654 59 30  
Langnau i.E. Tel. 034 420 16 20  
Oensingen Tel. 062 888 38 38  
Solothurn Tel. 032 671 22 22  
BSB + Partner  
Ingenieure und Planer



Öffentliche Auflage vom 1. September bis 2. Oktober 2023

Beschlossen vom Gemeinderat Hägendorf

Hägendorf, 19. Juni 2023

Der Gemeindepräsident:

Der Verwaltungsleiter:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. .... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. .... vom .....

Der Staatschreiber:

Erschliessungskorridor (langfristig): der Erschliessungskorridor dient der langfristigen Raumsicherung für eine allfällige Erschliessung «im Herz» - «Halbrückler» (innerhalb des Korridors sind Bauten und Anlagen an ein Beseitigungsversuch zu binden). Die Zweckmässigkeit einer solchen Erschliessung steht im Zusammenhang mit einer allfälligen Einzonung und baulichen Entwicklung des Gebiets Halbrückler.

Die Erschliessung vom GB Hägendorf Nr. 3181 hat über die Erschliessungsstrasse Halbrückler auf die Solothurnstrasse zu erfolgen.

Zubringer gestattet

Zubringer gestattet