

Legende

Parzellen mit vertraglichen Bauverpflichtungen neu
 Geplante Strassenlinien
 Begehren aus Bevölkerung (vgl. Raumplanungsbericht)

Bauzonen & weitere Zonen

W2a	Wohnzone, 2-geschossig a
W2b	Wohnzone, 2-geschossig b
W2-3	Wohnzone, 2-3-geschossig
W3	Wohnzone, 3-geschossig
W4	Wohnzone, 4-geschossig
K	Kernzone
Z	Zentrumszone
WG3	Wohn- und Gewerbezone, 3-geschossig
WG4	Wohn- und Gewerbezone, 4-geschossig
G	Gewerbezone
Ia	Industriezone a
Ib	Industriezone b
Ic	Industriezone c
öBA3	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, 3-geschossig
öBA4	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, 4-geschossig
EG	Erhaltungzone Gnöd
F	Freihaltezone

* schwarz umrandete Flächen entsprechen Einzonungen aus den Reservenzonen / rot umrandete Flächen entsprechen Einzonungen aus der Landwirtschaftszone

Nichtbauzonen

Aufhebung bestehender Reservezone Wohnen / Arbeiten

Überlagernde Festlegungen

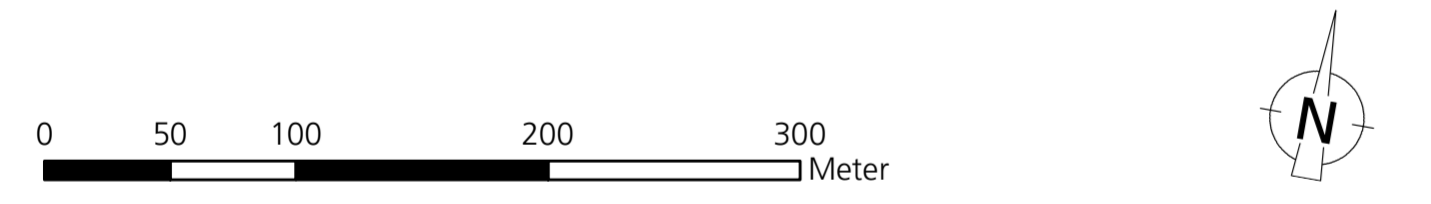
Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan aufgehoben
 Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht neu / aufgehoben
 Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement) neu
 Immissionsschutzstreifen (gemäss Zonenreglement) aufgehoben
 Empfindlichkeitsstufe ES III aufgestuft neu / aufgehoben
 Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)
 Kommunale Landschaftsschutzzone neu

Strassenklassierung

Neue öffentliche Erschliessungstrassen
 Neue öffentliche Fusswege und Trottoirs, neue öffentlich Fusswegrechte
 Neue öffentliche Fuss- und Radwege, neue öffentliche Fuss- und Radwegrechte
 Massnahmen zur Verkehrsberuhigung

Natur- und Kulturobjekte

Geschützter Einzelbaum neu / aufgehoben
 Geschütztes Naturobjekt, aufgehoben
 Geschütztes Gebäude aufgehoben
 Schützenswertes Gebäude neu
 Erhaltenswertes Gebäude neu / aufgehoben / Kulturobjekt aufgehoben
 Steinschlaggefahr Teufelsschlucht



Kanton Solothurn
 Gemeinde Hägendorf

Revision der Ortsplanung Plan der Änderungen

Der vorliegende Plan weist nur die wesentlichen Änderungen gegenüber der rechtskräftigen Ortsplanung auf (kein Anspruch auf Vollständigkeit)

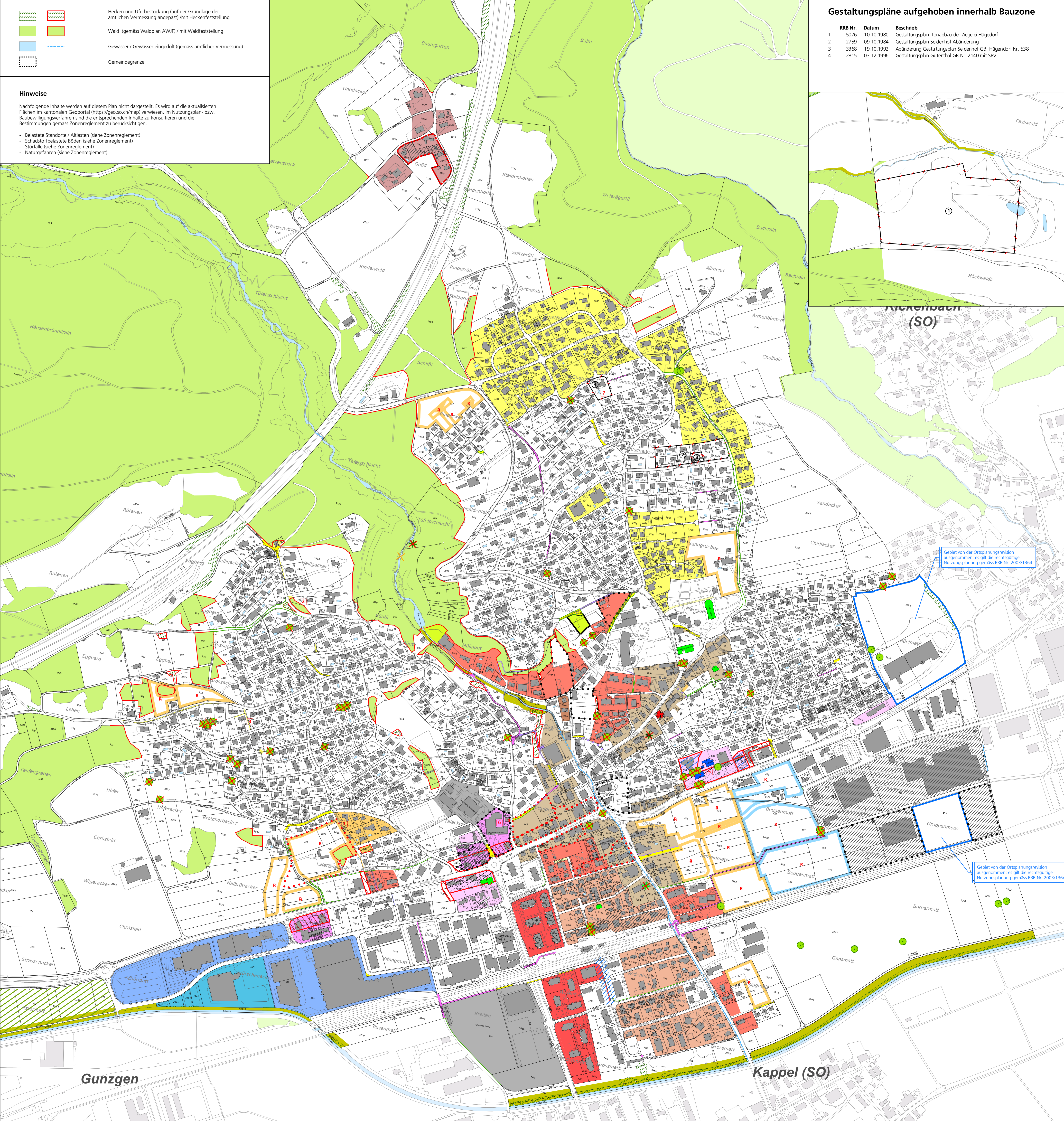
Situation 1:3'000 orientierend

Index	Datum	Änderungen	gez. gipr. gen.	Oensingen, geschicht. mwy	geprüft:	genehmigt:
				24.11.2016		
				Grösse: 90 x 105		
				user: pxi		
				gedruckt: 24.08.2023 16:29:06		
				AV-Grundlage vom:		wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch

Basel	Tel. 061 266 19 20	Grenchen	Tel. 032 654 59 30
Bern	Tel. 061 261 00 13	Langnau i.E.	Tel. 034 420 16 20
Biberst	Tel. 032 671 22 22	Oensingen	Tel. 062 388 38 38
Burgdorf	Tel. 034 420 16 20	Solothurn	Tel. 032 671 22 22

BSB + Partner
 Ingenieure und Planer



Gestaltungspläne aufgehoben innerhalb Bauzone

RRB Nr.	Datum	Beschrieb
1	5076 10.10.1980	Gestaltungsplan Tonabbau der Ziegele Hägedorf
2	2759 09.10.1984	Gestaltungsplan Seidenhof Abänderung
3	3368 19.10.1992	Abänderung Gestaltungsplan Seidenhof GB Hägedorf Nr. 538
4	2815 03.12.1996	Gestaltungsplan Gutenthal GB Nr. 2140 mit SBV

Gebiet von der Ortsplanungsrevision ausgenommen, es gilt die rechtsgültige Nutzungsplanung gemäss RRB Nr. 2003/1364.

Gebiet von der Ortsplanungsrevision ausgenommen, es gilt die rechtsgültige Nutzungsplanung gemäss RRB Nr. 2003/1364.