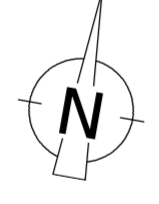


**Legende**

-  Bauzonengrenze
- Einzonung**  
Der Ausgleich erfasst die Mehrwerte bei neu einer Bauzone zugewiesenen Boden (gemäss § 5 Abs. 1 PAG).
-  Einzonung von kantonaler / regionaler Bedeutung gemäss Richtplan S-1.1.10, Abgabebegünstigter: Kanton
-  Einzonung von kommunaler Bedeutung gemäss Richtplan S-1.1.11, Abgabebegünstigter: Gemeinde
-  Spezialfall gemäss Richtplan S-1.1.12, Abgabebegünstigter: Kanton
- Umzonung**  
Der Ausgleich erfasst alle Vorteile aus Umzonungen von Arbeits-, Dienstleistungs-, Gewerbe- und Industriezonen, Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen, Weiler- und landwirtschaftlichen Kernzonen sowie analogen kommunalen Bauzonen in Wohn- oder Kernzonen (gemäss § 5 Abs. 1 PAG). Abgabebegünstigter: Gemeinde
-  Umzonung
- Auszonung**  
Die Entschädigung für erhebliche planungsbedingte Nachteile richtet sich nach den Bestimmungen über die materielle Enteignung gemäss §§ 237 ff. des Gesetzes über die Einführung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches vom 4. April 1954 (gemäss §4 PAG).
-  Auszonung
- Weitere Inhalte**
-  Hecken und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) / mit Heckenfeststellung
-  Wald (gemäss Waldplan AWJ/F) / mit Waldfeststellung
-  Gewässer / Gewässer eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
-  Gemeindegrenze



Kanton Solothurn  Gemeinde Hägendorf

**Revision der Ortsplanung  
Plan der planungsbedingten  
Vorteile gemäss PAG /  
Auszonungen**

Situation 1:3'000 orientierend

| Index | Datum | Änderungen | gez. | gepr. | gen. | Obersingen        | geprüft:                      | genehmigt: |
|-------|-------|------------|------|-------|------|-------------------|-------------------------------|------------|
|       |       |            |      |       |      | 07.12.2020        |                               |            |
|       |       |            |      |       |      | gezeichnet: mwy   | Plan Nr.                      |            |
|       |       |            |      |       |      | Grösse: 90 x 105  | <b>21627 / 32</b>             |            |
|       |       |            |      |       |      | user: pxi         | 24.08.2023 16:38:47           |            |
|       |       |            |      |       |      | gedruckt:         |                               |            |
|       |       |            |      |       |      | AV-Grundlage vom: | wird wöchentlich aktualisiert |            |

