

Legende

- 16% Überbauungsziffer auf Parzelle
- Einfärbung Überbauungsziffern auf Zonenschilder
 - < 15 % Überbauungsziffer
 - 15 - 20 % Überbauungsziffer
 - 20 - 25 % Überbauungsziffer
 - > 25 % Überbauungsziffer
- Ausbaugrad nur auf Wohnzonen, gemäss SOBAT-Daten (ARP 2018)
 - < 20 % Ausbaugrad
 - 20 - 40 % Ausbaugrad
 - 40 - 60 % Ausbaugrad
 - > 60 % Ausbaugrad
- Zonenschilder gemäss SOBAT-Daten (ARP 2018)
- Gebäude (gemäss amtlicher Vermessung)
- Übriger Gebäudeteil, auch an die Überbauungsziffer angerechnet (gemäss amtlicher Vermessung)
- Wald (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gewässer (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

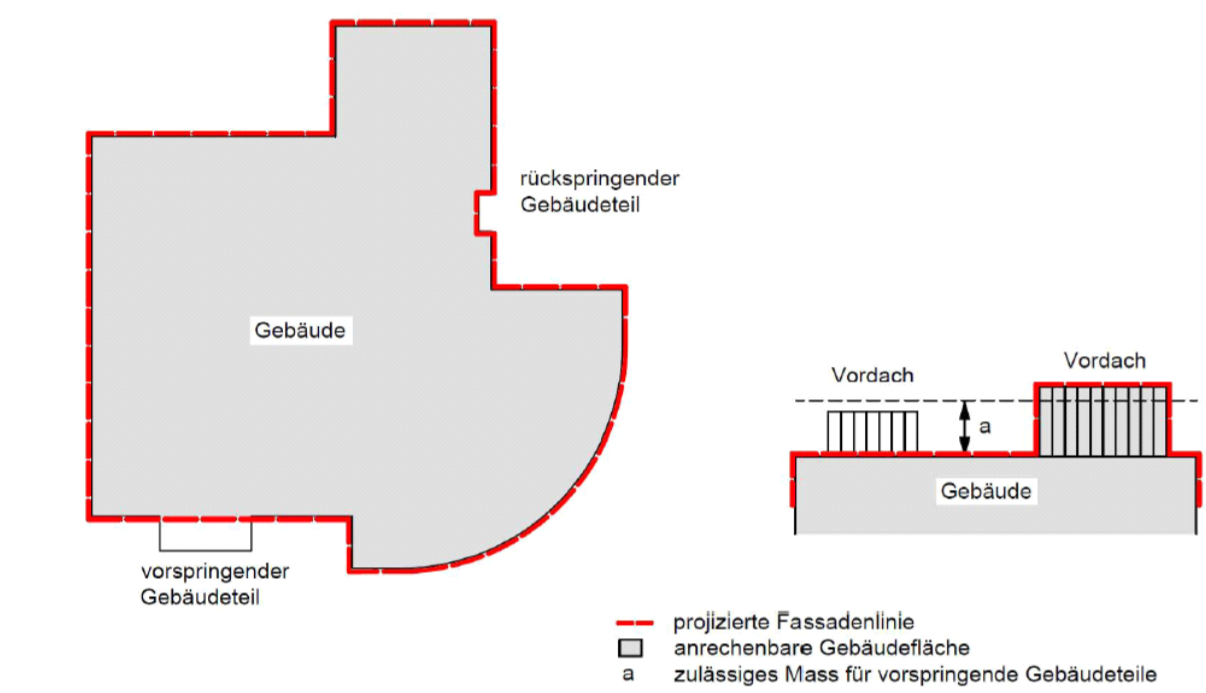
Kantonale Bauverordnung (711.61)

§ 35* Überbauungsziffer

¹ Die Überbauungsziffer (UZ) ist das Verhältnis der anrechenbaren Gebäudefläche (aGbF) zur anrechenbaren Grundstücksfläche. Überbauungsziffer = anrechenbare Gebäudefläche/anrechenbare Grundstücksfläche UZ = aGbF/aGSF*

² Als anrechenbare Gebäudefläche gilt die Fläche innerhalb der projizierten Fassadenlinie (Anhang I, Figur 15).*

³ Die Gemeinde kann neben maximalen auch minimale Überbauungsziffern festlegen.*

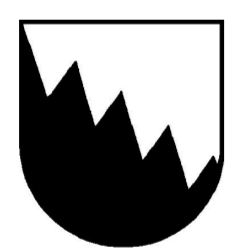


Figur 15 Überbauungsziffer

Ausbaugrad
Der Ausbaugrad beschreibt das Verhältnis der realisierten Nutzung zur rechtlich zulässigen Nutzung in den überbauten Wohnzonen.



Kanton Solothurn Gemeinde Hägendorf



**Revision der Ortsplanung
Siedlungsentwicklung nach innen
Ausbaugrad**

orientierend

Situation 1 : 3'000

Index	Datum	Änderungen	gpr.	gpr.	gpr.	geprüft:	genehmigt:
						08.01.2020	
						gezeichnet: may	
						Größe: 90 x 105	
						user: may	
						gedruckt: 09.01.2020 14:25:49	

AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert LV95 06.Fk. Ortsplanungsbereich rap_haegendorf1627_A1_ÜberbauungPfl_Ausbaugrad.mxd

www.bsb-partner.ch
 Biberist Tel. 032 671 22 22 Fax 032 671 22 00
 Olteningen Tel. 062 388 38 38 Fax 062 388 38 00
 Grenchen Tel. 032 654 59 30 Fax 032 654 59 31
 Liebfeld/Bern Tel. 031 978 00 78 Fax 031 978 00 79



Rickenbach

Kappel

Gunzgen