



Revision der Ortsplanung Änderungen Bauzonenplan

Änderungen gegenüber 1. öffentlicher Auflage

Auflageexemplar
Planaufgabe vom 6. Mai bis 4. Juni 2024
Der Verwaltungsleiter:

Situation 1:2'500
Situation 1:1'500
Situation 1:1'000

Index	Datum	Änderungen	gez. geor. gen.	Densingen, 01.03.2024	geprüft	genehmigt
					Plan Nr.	
					Größe: 60 x 147	21627 / 35
					über: mmy	gedruckt: 02.05.2024 09:42:02
					AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
Biberst. Tel. 032 671 22 22 Oensingen Tel. 062 388 38 38

BSB - Partner
Ingenieure und Planer

2. öffentliche Auflage vom 6. Mai bis 4. Juni 2024
Beschlissen vom Gemeinderat Hägendorf
Hägendorf, 22. April 2024
Der Gemeindepräsident: _____
Der Verwaltungsleiter: _____

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit RRB Nr. _____ vom _____
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom _____
Der Staatschreiber: _____

Genehmigungsinhalt

Lärmempfindlichkeitsstufen

ES II	ES III	ES IV

Bauzonen

- Wohnzone, 2-geschossig a W2a
- Wohnzone, 2-geschossig b W2b
- Zentrumszone Z
- Zentrumszone, überlagert mit Erschliessungskorridor (langfristig)
- Industriezone b Ib
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen c oBAc

Eingeschränkte Bauzonen

- Freihaltezone F

Überlagernde Festlegungen

- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht, neu
- Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement), neu

Orientierungsinhalt

Lärmempfindlichkeitsstufen

ES II	ES III	ES IV

Bauzonen

- Wohnzone, 2-3-geschossig W2-3
- Wohnzone, 3-geschossig W3
- Wohnzone, 4-geschossig W4
- Kernzone K
- Wohn- und Gewerbezone, 3-geschossig WG3
- Wohn- und Gewerbezone, 4-geschossig WG4
- Gewerbezone G
- Industriezone a Ia
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, 3-geschossig oBA3
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, 4-geschossig oBA4

Überlagernde Festlegungen

- Gebiete mit rechtmäßigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Gebiete mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES II (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)

Natur- und Kulturobjekte

- Geschützter Einzelbaum
- Schützenswertes Gebäude
- Erhaltenswertes Gebäude

Gebiet von der Ortsplanungsrevision ausgenommen (RRB Nr. 2003/1321 bleibt bis Änderung Nutzungsplanung in Kraft)

Geplante Strassenlinie

Geschützte archaische Fundstelle (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)

Geschütztes Gebäude / Objekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)

Hecken und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepaßt) / mit Heckenfeststellung

Wald (Jurasschutzzone überlagert, gemäss Waldplan AWJF) / mit Waldfeststellung

Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

Gemeindegrenze

