Genehmigungsinhalt

Bauzonengrenze

Lärmempfindlichkeitsstufen: ES II, ES III, ES IV

Bauzonen

Wohnzone, 2-geschossig a	W2a
Wohnzone, 2-geschossig b	W2b
Wohnzone, 2-3-geschossig	W2-3
Wohnzone, 3-geschossig	W3
Wohnzone, 4-geschossig	W4
Kernzone	K
Zentrumszone	Z
Wohn- und Gewerbezone, 3-geschossig	WG3
Wohn- und Gewerbezone, 4-geschossig	WG4
Gewerbezone	G
Industriezone a	Ia
Industriezone b	Ib
Industriezone c	Ic
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen a	öBAa
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen b	öBAb
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen c	öBAc

Eingeschränkte Bauzonen

Erhaltungszone Gnöd	EG
Spezialzone Forstrevier Untergäu	
Freihaltezone	F
Uferschutzzone innerhalb Bauzone	USZi

Überlagernde Festlegungen

Gebiete mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht

Gebiete mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)

Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)

Immissionsschutzgebiet (gemäss Zonenreglement)

Natur- und Kulturobjekte

Geschützter Einzelbaum

Schützenswertes Gebäude

Erhaltenswertes Gebäude

Schützenswerte Parkanlage

Orientierungsinhalt

Gebiet von der Ortsplanungsrevision ausgenommen (RRB Nr. 2003/1321 bleibt bis Änderung Nutzungsplanung in Kraft)

Geplante Strassenlinie / Entlastung Region Olten ERO+ (Frey + Gnehm Ingenieure AG, April 2017)

Geschützte Naturobjekte

Geschützte archäologische Fundstelle (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)

Geschütztes Gebäude / Objekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)

Hecken und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) / mit Heckenfeststellung

Wald (gemäss Waldplan AWJF) / mit Waldfeststellung

Wald (Juraschutzzone überlagert, gemäss Waldplan AWJF) / mit Waldfeststellung

Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

Gemeindegrenze

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebietes sind im Gesamtplan dargestellt.

0 50 100 200 Meter

N

Kanton Solothurn

Gemeinde Hägendorf

Revision der Ortsplanung Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Situation 1:2'500

orientierend

Rev. Nutzungspläne gemäss Änderungen 2. Auflage

Gegen die Inhalte dieses Planes kann keine Einsprache erhoben werden.

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gegr.	gen.
5	02.05.24	Anpassung gemäss 2. öffentlicher Auflage	mwy	mwy	tle
4	14.03.24	Anpassung gemäss 1. öffentlicher Auflage	mwy	mwy	tle
3	17.07.23	Anpassung gemäss abschliessender Vorprüfung	mwy	mwy	tle
2	17.07.23	Anpassung gemäss öffentlicher Mitwirkung	mwy	mwy	tle
1	07.04.22	Anpassung gemäss 1. und 2. kantonalen Vorprüfung	mwy	mwy	dla

Oensingen, 03.08.2016	geprüft:	genehmigt:	
gezeichnet: pej	Plan Nr. 21627 / 1		
Grösse:137 x 134			
user: mwy		02.05.2024 13:24:56	
AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert		

GIS-File: Q:\projekt\projekt\projekt-rpl_haegendorf\21627_1_Bauzonenplan.mxd

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 264 19 20
Bern Tel. 061 261 00 13
Biberist Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Langnau i.E. Tel. 034 420 16 20
Oensingen Tel. 062 388 38 38
Solothurn Tel. 032 671 22 22

bsb+ BSB + Partner Ingenieure und Planer

Gebiet "Gnöd"

1. öffentliche Auflage vom 1. September bis 2. Oktober 2023

2. öffentliche Auflage vom 6. Mai bis 4. Juni 2024

Beschlossen vom Gemeinderat Hägendorf

Hägendorf, 22. April 2024

Der Gemeindepräsident: Der Verwaltungsleiter:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. ..... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. ..... vom .....

Der Staatsschreiber :

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (https://geo.so.ch/map) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

	RRB Nr.	Datum	Beschrieb
1	120	09.01.1981	Abänderung des Gestaltungsplanes Wihalde Nord
2	241	26.01.1982	Gestaltungsplan/Wohnstrasse Kirchweg, Platzgestaltung
3	2756	27.09.1983	Gestaltungsplan Grossmatt
4	5	03.01.1984	Gestaltungsplan Bodenmatt Nord-West / Süd-West
5	230	29.01.1985	Gestaltungsplan Erschliessung Lärchenweg
6	230	29.01.1985	Gestaltungsplan Erschliessung Eigenheimweg
7	407	11.02.1986	Gestaltungsplan Heidegässli – Kohlholzweg mit SBV
8	2428	18.08.1987	Gestaltungsplan Kirchfeld
9	3849	27.11.1989	Gestaltungsplan Dorfzentrum Südwest
10	1115	08.04.1991	Gestaltungsplan Büro- und Gewerbebau Industriestr. West GB Nr. 314 inkl. SBV
11	3111	22.09.1992	Gestaltungsplan Hausmatt Nord 1. Teil mit SBV
12	3226	12.11.1992	Gestaltungsplan Sandacker 2 GB Nr. 1246
13	753	02.03.1993	Gestaltungsplan Hausmatt West GB Nr. 1420
14	2942	18.10.1994	Gestaltungsplan Nelle Südost
15	2011	26.08.1996	Gestaltungsplan Industriestrasse West Scheuermatten
16	3007	17.12.1996	Gestaltungsplan Lindenweg Abänderung
17	1489	17.06.1997	Gestaltungsplan Zentrum 1996 inkl. SBV
18	132	25.01.1999	Gestaltungsplan Änderung der Erschliessung, Nelle Südost
19	1311	04.07.2000	Gestaltungsplan Industriestrasse West (Mehrlänge über 100m)
20	1893	18.09.2001	Gestaltungsplan Allerheiligenstrasse mit SBV
21	2068	28.10.2002	Gestaltungsplan Forstrevier Untergäu GB Nr. 1359
22	970	12.06.2007	Gestaltungsplan Weinhaldenfeld
23	1516	11.09.2007	Gestaltungs- und Erschliessungsplan Kirchrain Nord, Teil Süd
24	1265	12.08.2008	Gestaltungs- und Erschliessungsplan Kirchrain Nord
25	1598	08.09.2008	Gestaltungsplan Teilbereich Gestaltungsplan GP e) Industrie Ziegelei
26	2202	01.12.2009	Gestaltungsplan mit SBV Hausmatten Mitteldorf
27	1599	09.08.2011	Gestaltungsplan Industriestrasse West, GB Nrn. 180/185/199/485 1/2097
28	587	31.03.2015	Gestaltungsplan Handelszentrum Industriestrasse West
	305	08.03.2022	Änderung Gestaltungsplan "Handelszentrum Industriestrasse West" mit Sonderbauvorschriften
29	1348	08.09.2015	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften Kreuzcenter, GB Nr. 725

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Gebiet von der Ortsplanungsrevision ausgenommen, es gilt die rechtsgültige Nutzungsplanung gemäss RRB Nr. 2003/1321.

Im Rahmen der Gestaltungsplanung auf GB Hägendorf Nrn. 858, 1295, 1606 sowie Nrn. 865, 1363 besteht die Möglichkeit, den Thalackerweg in den Gestaltungsplan-perimeter zu integrieren.

Gebiet mit besonderen Bestimmungen:
Neue Nutzungen durch verkehrsintensive Betriebe, welche wesentlich Verkehr generieren (mehr als 400 Lastwagen- und Lieferwagenfahrten pro Tag) sind nicht oder erst nach Realisierung der ERO+ bzw. nach Umsetzung gleichwertiger Massnahmen zulässig. Auf der Grundlage konkreter Bauvorhaben ist für jede neue Anlage die maximal zulässige Fahrtenzahl (Personenwagen / schwere Nutzfahrzeuge) vorgängig mit der zuständigen kommunale Behörde, in Absprache mit den kantonalen Fachstellen, zu beurteilen und falls das Vorhaben als zulässig gilt, sind die Fahrtenzahlen verbindlich festzulegen; der Betrieb ist aufgefordert, die festgelegten Verkehrszahlen jährlich zu kontrollieren und bei Nichteinhaltung entsprechende Massnahmen umzusetzen.

Rickenbach (SO)

Gunzgen

Kappel (SO)