

Genehmigungsinhalt Gemeinde

- Strassenklassierung**
- Offentliche Sammelstrasse
 - Offentliche Erschliessungsstrasse
 - Offentlicher Fussweg und Trottoir / offentliches Fusswegrecht
 - Offentlicher Fuss- und Radweg
 - Private Erschliessungsstrasse
 - Übriges Strassenanmal
 - Geplante Strassenlinie

- Baulinien**
- Baulinie
 - Vorbaulinie
 - Gestaltungsbaulinie
 - Hecke- und Waldbaulinie (für Waldbaulinien < 20m gilt § 6 VWW, BGS 931.72)
 - Baulinie Gewässerum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV, SR 814.201) / Unterhaltsbaulinie
 - Sichtzone (nach § 50 KBV)

- Weitere Inhalte**
- Hecke und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

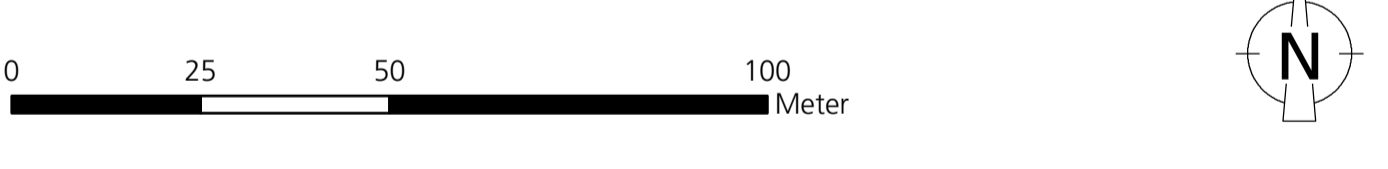
- Genehmigungsinhalt Kanton**
- Wald mit Waldfeststellung (§ 8, Abs. 3 der kantonalen Verordnung über Waldfeststellung und Waldabstand (VWW, BGS 931.72))

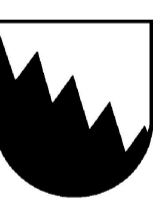
Orientierungsinhalt

- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**
- Bauzonengrenze
 - Gebiet mit rechtmässigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
 - Geschützter Einzelbaum
 - Geschütztes Naturobjekt
 - Geschütztes Gebäude / Objekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
 - Schützenswertes Gebäude
 - Erhaltenswertes Gebäude
 - Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)

- Gemäss kantonalen Baulinienplänen**
- Baulinie entlang Kantonsstrasse
 - Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
 - Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
 - Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)

- Weitere Inhalte**
- Hecke und Uferbestockung
 - Wald (gemäss Waldplan AWJF)
 - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt
 - Gemeindegrenze



Kanton Solothurn  Gemeinde Hägendorf

Revision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung

orientierend
 Rev. Nutzungspläne gemäss Änderungen 2. Auflage
 Gegen die Inhalte dieses Planes kann keine Einsprache erhoben werden.



Situation 1:1'000
Ortsteil Nord

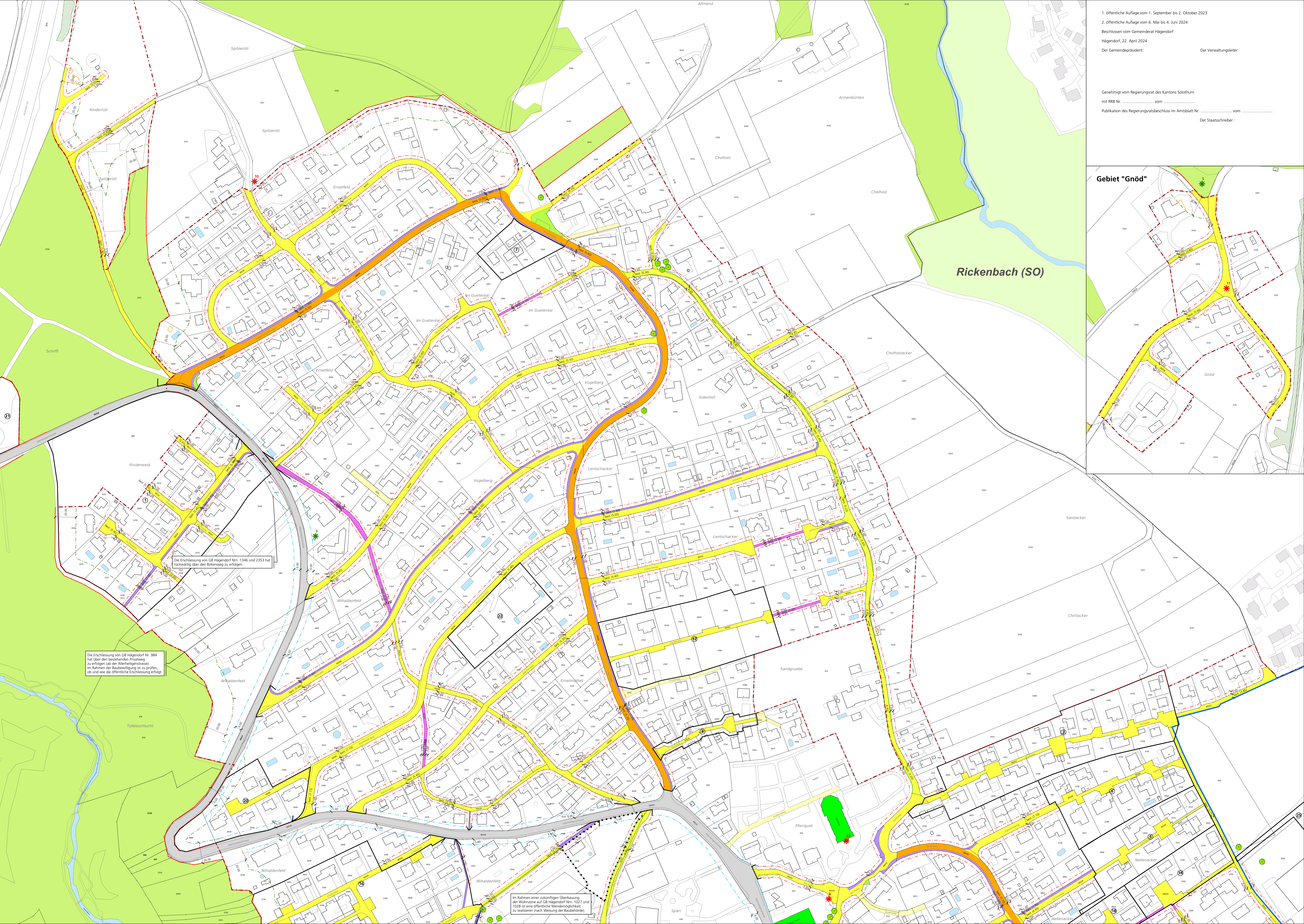
Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Übersagen	geprüft:	genehmigt:
1	03.05.24	Anpassung gemäss 2. öffentlicher Auflage	mey	mey	st	03.05.2024		
4	14.03.24	Anpassung gemäss 1. öffentlicher Auflage	mey	mey	st	gezeichnet	Plan Nr.	
3	17.07.23	Anpassung gemäss abschliessender Vorprüfung	mey	mey	st	Gross 137 x 134		21627 / 10
2	17.07.23	Anpassung gemäss öffentlicher Meinung	mey	mey	st	st		
1	07.04.22	Anpassung gemäss 1. und 2. kantonalen Vorprüfung	mey	mey	da	gedruckt:	03.05.2024 08:22:41	

AV-Grundlage vom: wld höherrechtlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch

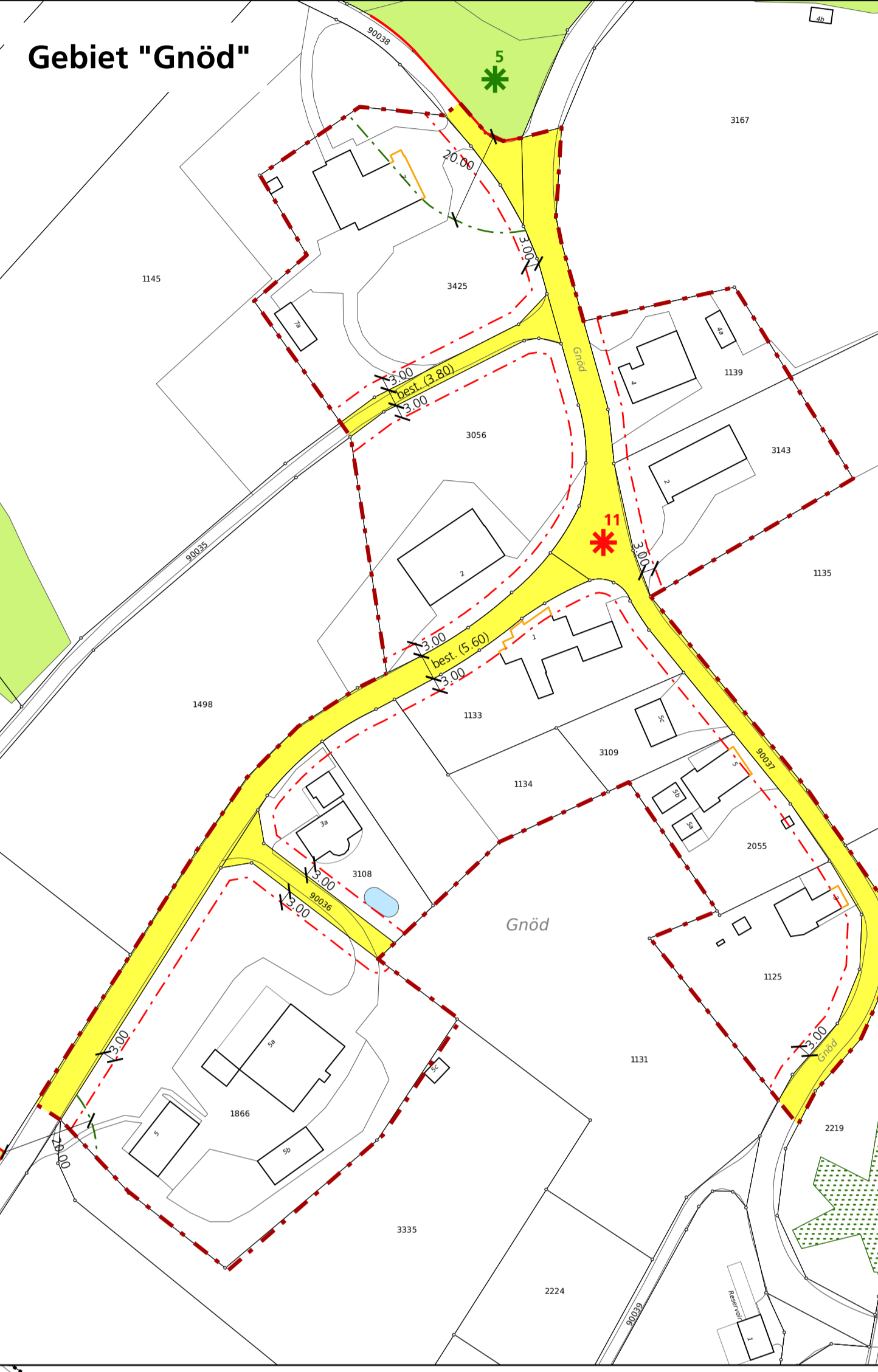
Basel Tel. 061 264 19 20 Grenchen Tel. 032 654 99 30
 Bern Tel. 091 261 00 13 Langenau/E. Tel. 034 420 16 20
 Olten Tel. 032 421 02 22 Oensingen Tel. 062 888 88 88
 Burgdorf Tel. 034 420 16 20 Solothurn Tel. 032 871 22 22

bsb
BSB + Partner
Ingenieure und Planer



1. öffentliche Auflage vom 1. September bis 2. Oktober 2023
 2. öffentliche Auflage vom 6. Mai bis 4. Juni 2024
 Beschlossen vom Gemeinderat Hägendorf
 Hägendorf, 22. April 2024
 Der Gemeindepräsident: _____ Der Verwaltungsrat: _____

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
 mit RRB Nr. _____ vom _____
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. _____ vom _____
 Der Staatschreiber: _____



Die Erschliessung von Gb Hägendorf Nrn. 1346 und 2153 hat rückwärtig über den Birkenweg zu erfolgen.

Die Erschliessung von Gb Hägendorf Nr. 984 hat über den bestehenden Privatweg zu erfolgen (ab der Allertalstrasse). Im Rahmen der Baubewilligung ist zu prüfen, ob und wie die öffentliche Erschliessung erfolgt.

Im Rahmen einer zukünftigen Überbauung der Wohnzone auf Gb Hägendorf Nrn. 1027 und 1028 ist eine öffentliche Wandermöglichkeit zu realisieren (nach Versung der Baubehörde).