

### Genehmigungsinhalt Gemeinde

**Strassenklassierung**

- Offentliche Sammelstrasse
- Offentliche Erschliessungsstrasse
- Offentlicher Fussweg und Trottoir
- Offentlicher Fuss- und Radweg
- Private Erschliessungsstrasse
- Erschliessungskorridor (langfristig)
- Übriges Strassenanial
- Geplante Strassenlinie

**Baulinien**

- Baulinie
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Hecke- und Waldbaulinie (für Waldbaulinien < 20m gilt § 6 VWW, BGS 931.72)
- Baulinie Gewässerum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV, SR 814.201) / Unterhaltsbaulinie
- Sichtzone (nach § 50 KBV)

**Weitere Inhalte**

- Hecke und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

### Genehmigungsinhalt Kanton

- Wald mit Waldfeststellung (8, 8, Abs. 3 der kantonalen Verordnung über Waldfeststellung und Waldabstand (VWW), BGS 931.72)

### Orientierungsinhalt

**Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**

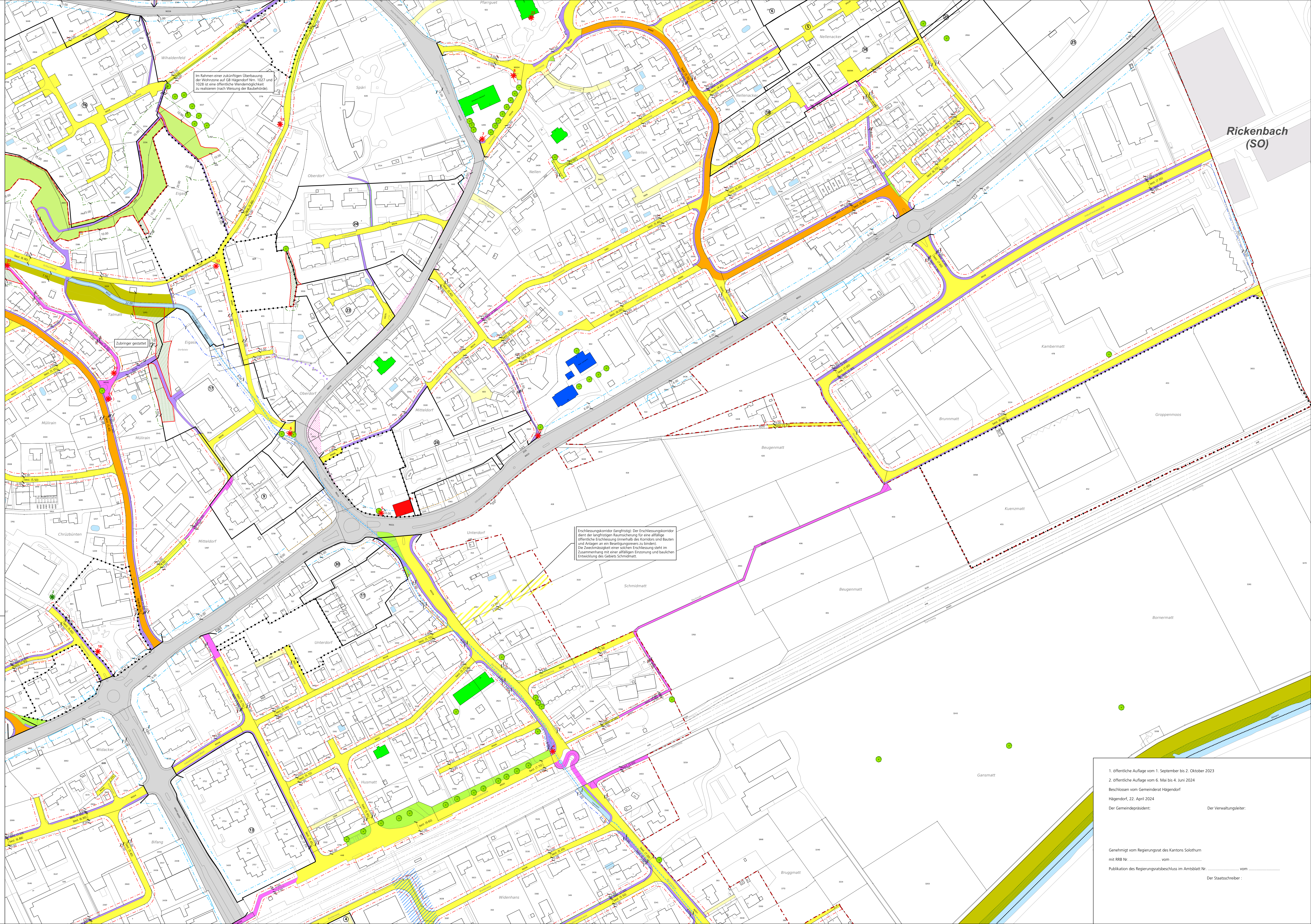
- Bauzongrenze
- Gebiet mit rechtmässigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplangpflicht
- Geschützter Einzelbaum
- Geschütztes Naturobjekt
- Geschütztes Gebäude / Objekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Schützenswertes Gebäude
- Erhaltenswertes Gebäude
- Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)

**Gemäss kantonalen Baulinienplänen**

- Baulinie entlang Kantonsstrasse
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
- Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)

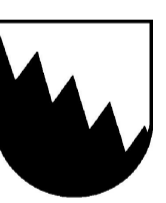
**Weitere Inhalte**

- Entlastung Region Olten ERO+ (Frei + Gnehm Ingenieure AG, April 2017)
- Hecke und Uferbestockung
- Wald (gemäss Waldplan AWf)
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedöht
- Gemeindegrenze



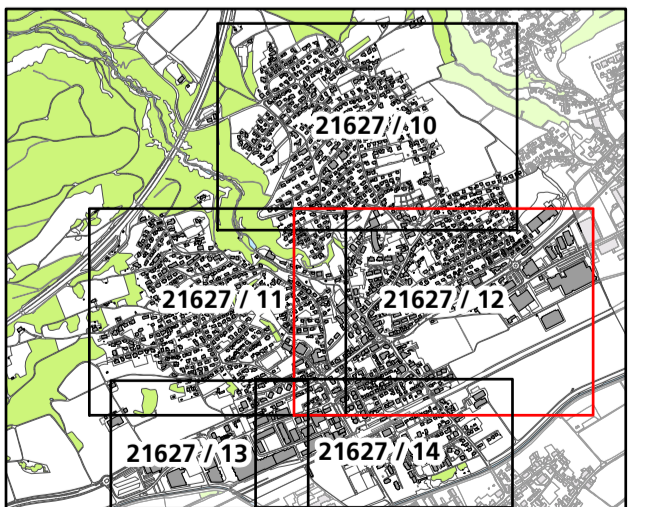
Im Rahmen einer zukünftigen Überbauung der Wohnzone auf GB Hägendorf Nrn. 1027 und 1028 ist eine öffentliche Wandermöglichkeit zu realisieren (nach Weisung der Baubehörde).

Erschliessungskorridor (langfristig) Der Erschliessungskorridor dient der langfristigen Raumsicherung für eine allfällige öffentliche Erschliessung (innerhalb des Korridors sind Bauten und Anlagen an ein Besatzungsnetz zu binden). Die Zweckmässigkeit einer solchen Erschliessung steht im Zusammenhang mit einer allfälligen Einzonung und baulichen Entwicklung des Gebiets Schmidmatt.

Kanton Solothurn  Gemeinde Hägendorf

## Revision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung

orientierend  
Rev. Nutzungspläne gemäss Änderungen 2. Auflage  
Gegen die Inhalte dieses Planes kann keine Einsprache erhoben werden.



Situation 1:1'000  
Ortsteil Ost

Index	Datum	Änderungen	entw.	gepr.	gen.	Übersagen	geprüft:	genehmigt:
1	03.05.24	Anpassung gemäss 2. öffentlicher Auflage	mey	mey	se	03.08.2016		
4	14.03.24	Anpassung gemäss 1. öffentlicher Auflage	mey	mey	se	gezeichnet: jst	Plan Nr.	
3	17.07.23	Anpassung gemäss abschliessender Vorprüfung	mey	mey	se	Gross 137 x 134		21627 / 12
2	17.07.23	Anpassung gemäss öffentlicher Meinung	mey	mey	se	1:500		
1	07.04.22	Anpassung gemäss 1. und 2. kantonalen Vorprüfung	mey	da	gedruckt:	02.05.2024 13:35:56		

AV-Grundlage vom: wld wöchentlich aktuell

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 264 19 20 Grenchen Tel. 032 654 99 30  
 Bern Tel. 091 261 00 13 Langenau Tel. 032 420 16 20  
 Olten Tel. 032 621 22 22 Oltenlagen Tel. 032 388 38 38  
 Burgdorf Tel. 034 420 16 20 Solothurn Tel. 032 871 22 22

**bsb** Partner  
Ingenieure und Planer

1. öffentliche Auflage vom 1. September bis 2. Oktober 2023  
 2. öffentliche Auflage vom 6. Mai bis 4. Juni 2024  
 Beschlossen vom Gemeinderat Hägendorf  
 Hägendorf, 22. April 2024  
 Der Gemeindepräsident: \_\_\_\_\_ Der Verwaltungleiter: \_\_\_\_\_

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
 mit R88 Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_  
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_  
 Der Staatschreiber: \_\_\_\_\_