

Genehmigungsinhalt Gemeinde

- Strassenklassierung**
- Öffentliche Sammelstrasse
 - Öffentliche Erschliessungsstrasse
 - Öffentlicher Fussweg und Trottoir / öffentliches Fusswegrecht
 - Öffentlicher Fuss- und Radweg
 - Private Erschliessungsstrasse
 - Übriges Strassenareal
 - Erschliessungskorridor (langfristig)
 - Geplante Strassenlinie
- Baulinien**
- Baulinie
 - Vorbaulie
 - Gestaltungsbaulinie
 - Hecke- und Waldbaulie (für Waldbaulinen < 20m gilt § 6 VWW, BGS 931.72)
 - Baulie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSKV, SR 814.2011) / Unterhaltsbaulie
 - Sichtzone (nach § 50 KBV)
- Weitere Inhalte**
- Hecke und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

Genehmigungsinhalt Kanton

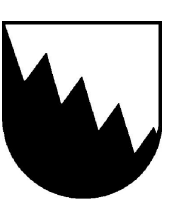
- Wald mit Waldfeststellung (§ 8, Abs. 3 der kantonalen Verordnung über Waldfeststellung und Waldabstand (VWW, BGS 931.72))

Orientierungsinhalt

- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**
- Bauzonenengrenze
 - Gebiet mit rechtmäßigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
 - Geschützter Einzelbaum
 - Geschütztes Naturobjekt
 - Geschütztes Gebäude / Objekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
 - Schützenswertes Gebäude
 - Erhaltenswertes Gebäude
 - Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)
- Gemäss kantonalen Baulinienplänen**
- Baulie entlang Kantonsstrasse
 - Vorbaulie entlang Kantonsstrasse
 - Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
 - Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)
- Weitere Inhalte**
- Hecke und Uferbestockung
 - Wald (gemäss Waldplan AW/F)
 - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedöht
 - Gemeindegrenze

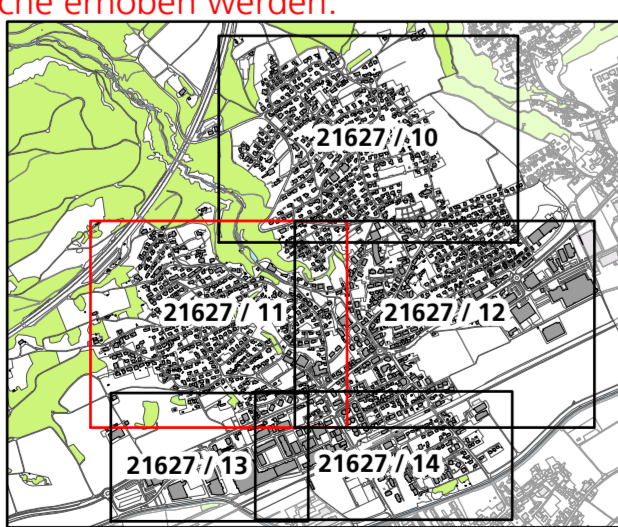
0 25 50 100 Meter



Kanton Solothurn  Gemeinde Hägendorf

Revision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung

orientierend
Rev. Nutzungspläne gemäss Änderungen 2. Auflage
Gegen die Inhalte dieses Planes kann keine Einsprache erhoben werden



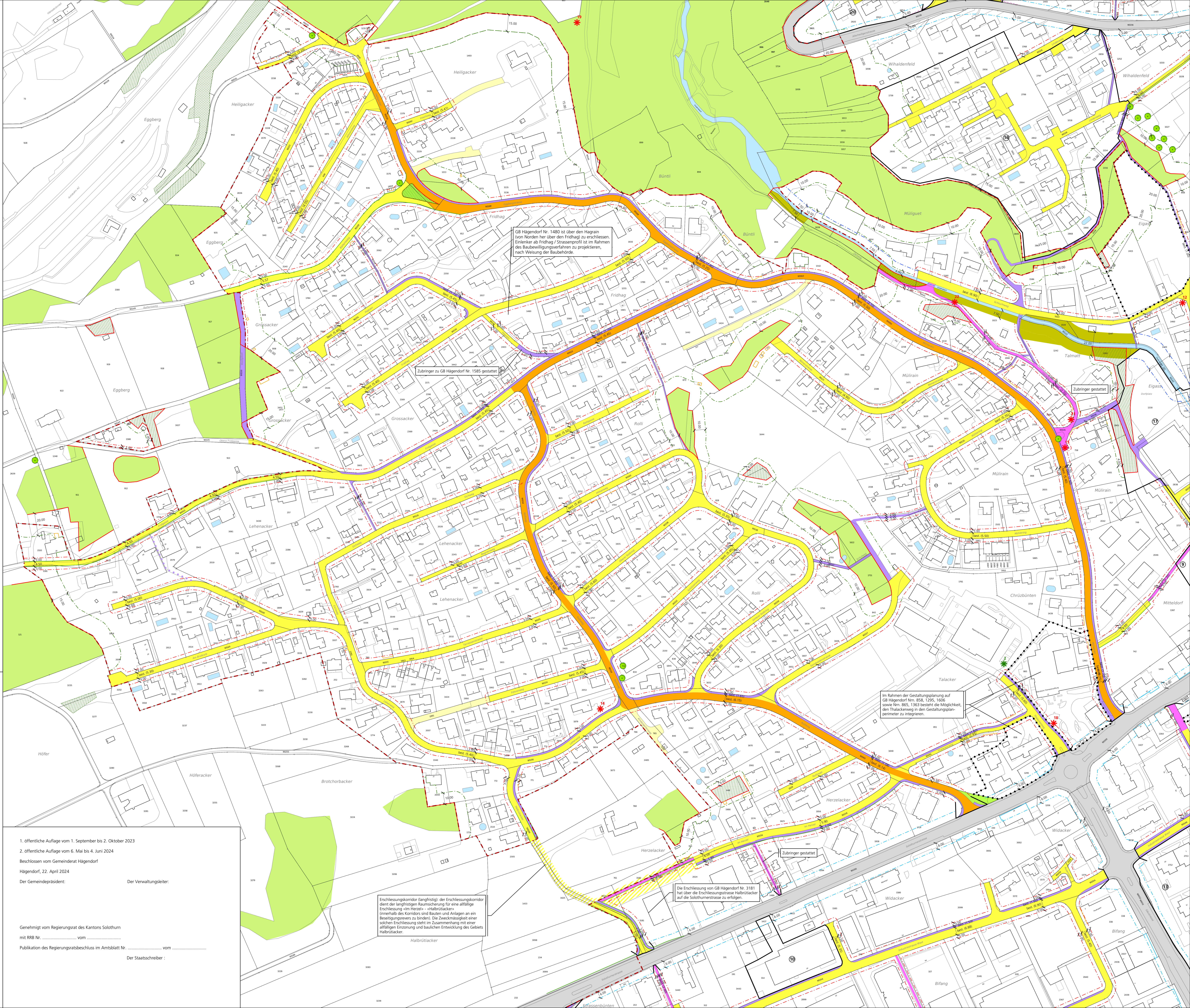
Situation 1:1'000
Ortsteil West

| Index | Datum | Änderungen | grü | grü | grü | Örtlichkeit | geprüft | genehmigt |
|-------|------------|--|-----|-----|-----|-------------|------------------|---------------------|
| 1 | 02.05.2016 | Anpassung gemäss 2. öffentlicher Auflage | mmy | mmy | se | | 03.08.2016 | |
| 4 | 14.03.24 | Anpassung gemäss 1. öffentlicher Auflage | mmy | mmy | se | | gezeichnet: pd | Plan Nr. 21627 / 11 |
| 3 | 17.07.23 | Anpassung gemäss abschliessender Vorprüfung | mmy | mmy | se | | Grösse: 90 x 126 | |
| 2 | 17.07.23 | Anpassung gemäss öffentlicher Mitwirkung | mmy | mmy | se | | vor: | |
| 1 | 07.06.22 | Anpassung gemäss 1. und 2. kantonalen Vorprüfung | mmy | mmy | se | | geprüft: | 02.05.2024 13:34:59 |

Gefüge: Örtlichkeitsplan (AW/F) / Hägendorf_2021/02_11_01_mit_Baulinien_und_Strassenklassierung_mit_Rev.
AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert

www.tsb-partner.ch
Basel Tel. 061 264 19 20 Grenchen Tel. 032 654 59 30
Bern Tel. 081 261 00 19 Langnau i.E. Tel. 032 420 16 20
Biel Tel. 032 671 22 22 Olten Tel. 032 888 38 38
Burgdorf Tel. 034 420 16 20 Solothurn Tel. 032 671 22 22

bsb
BSB + Partner
Ingenieur und Planer



GB Hägendorf Nr. 1480 ist über den Hagrain von Norden her über den Frithag zu erschliessen. Einlenker ab Frithag / Strassenprofil ist im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens zu projektieren, nach Weisung der Baubehörde.

Zubringer zu GB Hägendorf Nr. 1585 gestattet

Zubringer gestattet

Im Rahmen der Gestaltungsplanung auf GB Hägendorf Nrn. 858, 1295, 1606 sowie Nrn. 865, 1363 besteht die Möglichkeit, den Thälackerweg in den Gestaltungsplanperimeter zu integrieren.

Die Erschliessung von GB Hägendorf Nr. 3181 hat über die Erschliessungsstrasse Halbrüdracker auf die Solothurnstrasse zu erfolgen.

Erschliessungskorridor (langfristig): der Erschliessungskorridor dient der langfristigen Raumsicherung für eine allfällige Erschliessung «im Hecken- / Halbrüdracker» (innerhalb des Korridors sind Bauten und Anlagen an ein Besatzungsrecht zu binden). Die Zweckmäßigkeit einer solchen Erschliessung steht im Zusammenhang mit einer allfälligen Einzonung und baulichen Entwicklung des Gebiets Halbrüdracker.

1. öffentliche Auflage vom 1. September bis 2. Oktober 2023
 2. öffentliche Auflage vom 6. Mai bis 4. Juni 2024
- Beschlossen vom Gemeinderat Hägendorf
Hägendorf, 22. April 2024

Der Gemeindepräsident: _____
Der Verwaltsleiter: _____
Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit RRB Nr. _____ vom _____
Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. _____ vom _____
Der Staatschreiber: _____